

<<选房选生活>>

图书基本信息

书名：<<选房选生活>>

13位ISBN编号：9787111267775

10位ISBN编号：711126777X

出版时间：2009-5

出版时间：沈立刚 机械工业出版社 (2009-05出版)

作者：沈立刚

页数：149

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<选房选生活>>

前言

您此时翻开的，是一本关于生活的书。

人生将会走太多的路。

年轻时，哼着小调，说着生活在别处，幕天席地，四海为家，只看沿途的风景，不在意家人，不珍惜安稳，一个人就好，享受着漂泊，忽略了生活的本质。

渐渐长大，梦醒时会感怀一下岁月里那些曾得到的、曾失落的美好，忽然问，想有一栋房子，给爱人、孩子、狗儿围在一起吃饭、睡觉，生生不息。

房子不仅是一张床、一个会客厅、一个工作室，它应该是生活的容器，承载了好多关于幸福的梦。

从某种层面来说，选什么样的房子，就是选择了什么样的生活方式、生活品质以及生活观念。

多年前，房子都差不多，只分楼房和平房。

后来，楼房又分出了有电梯的高层和没电梯的低层。

但总体来说，无论从小区规划、建筑品质、环境配套还是交通位置来看，房子都差不多。

在那个离我们还不遥远的分房年代，大家关注的只是居室和面积，居室越多、面积越大的房子就越好，有时还成厂级别和地位的象征，当然，这与个人财富的关系还不大：那时，说到房子的品质大家只会想到装修，而装修就意味着地板革、木地板、吊顶、壁纸、地毯、万宝阁、吧台等，然后就足在家具、电器上下功夫，80~90m。

的房子就可能是很多家庭努力一辈子也分不到的大三居。

后来，商品房出现了，客厅也随着背投电视的变大而变大了；然后又出现了独立的餐厅，厨房分出了中式和西式，餐厅旁多出了冷餐台；卫生间开始干湿分区，洗衣间和浴室也开始划清界线；卧室在面积上没大多少，但有的在里面包了个书房，或在连接主卧和主卫的地方做出步入式衣帽间，靠近窗户的地方做出了能种花草的空中观景露台……原来的小区里只有居委会和简单的物业，后来多了小卖部、送水站、资源回收站，进而有了健身房、托儿所、图书借阅室、24h便利店、超市、游泳池、多功能会所等，有些小区甚至有大面积的湖泊，能养天鹅、赏芦苇、喂鲤鱼、泛小舟。

<<选房选生活>>

内容概要

《选房选生活》由多位长年从事房地产工作并了解中国住宅市场现状的资深从业者编写，采取由浅入深、图文并茂的形式，为不同年龄段、不同收入水平、不同知识结构的购房者提供切实可行的购房攻略和比较全面的购房指导。

《选房选生活》在引用大量专业知识的同时，还配合了很多典型的真实案例，实用性强，让读者在阅读中对我国住宅类型划分、选房策略、购房流程和销售陷阱等方面有一个比较全面的了解，体会生活、财富和房子这三者问不可分割的依存关系。

《选房选生活》旨在帮助读者选到合适房了的同时，积累更多财富，实现财富增值。

<<选房选生活>>

书籍目录

前言：回首生活第一章 选房就是选择一种生活第一节 卖点·观念·生活——普通住宅第二节 卖点·观念·生活——花园洋房第三节 卖点·观念·生活——高档公寓第四节 卖点·观念·生活——别墅社区第五节 卖点·观念·生活——酒店式公寓第六节 卖点·观念·生活——四合院第二章 结婚旨次置房第一节 结婚人群的购房特征第二节 结婚买房首先考虑过渡性房屋第三节 结婚选择过渡性房屋的原则第四节 结婚购房要有理性第五节 婚房还需注意的相关问题第三章 给孩子一个美好的明天——一家三口购房攻略第一节 不仅是安全与健康——为了孩子教育买房的10大关键第二节 人生起跑线——揭开教育地产的神秘面纱第三节 打造儿童房——儿童房装修要点第四节 三口之家选房案例第四章 上有老——中老年人租房购房全攻略第一节 保证所购买的房子舒适而健康第二节 周边配套是否齐全是关键第三节 做到老有所为、老有所乐第五章 人生的义一起点——二次置业第一节 二次置业原因初探第二节 不同人群的二次置业特征第三节 二次置业购买特点第四节 二次置业面临风险分析第五节 二次置业案例第六章 漂一族租房购房全攻略第一节 如何租房第二节 漂一族如何购房第七章 面朝大海春暖花开——异地租房购房全攻略第一节 说说异地购房这回事第二节 异乡有个家购房需注意第三节 异地购房风险知多少第四节 这里没喧嚣——北京燕郊购房全攻略第八章 打赢买房攻坚战第一节 售楼处内外的陷阱第二节 签约指导小心合同陷阱第三节 自办产权证省时又省钱第四节 收房第九章 个人房地产投资理财第一节 将买房看做投资第二节 投资是为了生活更美好第三节 物权法涉及房地产部分解读第十章 逆市下的房地产第一节 2009年“经济危机”新挑战第二节 土地成为开发商的“烫手山芋”第三节 地产走出低迷第四节 购房者行为分析第五节 开发商寻求自救第六节 2009年房地产路在何方

<<选房选生活>>

章节摘录

插图：20世纪七八十年代出生的年轻人，被称作是蜜罐里泡大的一代，随着这一代人逐步走入社会，开始工作，谈婚论嫁，购房已经成为这代人生活中无法回避的问题。

可是面对疯涨的房价，刚刚工作不久的年轻人该怎么购买属于自己的房子呢？

是用明天的钱圆今天的住房梦，让自己成为房奴，还是用工薪阶层父母半辈子积攒下来的钱买房呢？20世纪70年代出生的人，目前大多都已结婚并购买了房屋，在房价尚未高涨之前，70年代的人并没有背负太多的贷款就买到了称心的房子。

但是80年代的年轻人就没有那么幸运了，一个大学生刚出校门，工资只有1000~2000元左右，工作几年后，大多数人的工资也仅在2000~3000元之间，而房价疯涨。

以北京为例，目前房价已经达到1万元/m²以上，也就是说一个80年代出生的工薪阶层省吃俭用积攒一年的钱，连个卫生间也买不到。

而在年轻人的观念里，结婚的前提就是要有房有车，房子又是最重要的。

因为现在年轻人大都不愿意跟父母住在一起，喜欢拥有自己的独立空间，所以就有了没房子就不结婚的想法。

目前，正迎来80年代出生的这部分人的结婚高峰，对婚房的需求量极大。

<<选房选生活>>

编辑推荐

《选房选生活》由机械工业出版社出版。

<<选房选生活>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>