

<<新编建设法规教程与案例>>

图书基本信息

书名：<<新编建设法规教程与案例>>

13位ISBN编号：9787111265948

10位ISBN编号：7111265947

出版时间：2009-5

出版时间：机械工业出版社

作者：金国辉 编

页数：304

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<新编建设法规教程与案例>>

前言

随着21世纪我国建设进程的加快，特别是经济的全球化大发展和我国加入WTO以来，国家工程建设领域对从事项目决策和全过程管理的复合型高级管理人才的需求逐渐扩大，而这种扩大又主要体现在对应用型人才的需求上，这使得高校工程管理专业人员的教育培养面临新的挑战与机遇。

工程管理专业是教育部将原本科专业目录中的建筑管理工程、国际工程管理、投资与工程造价管理、房地产经营管理（部分）等专业进行整合后，设置的一个具有较强综合性和较大专业覆盖面的新专业。

应该说，该专业的建设与发展还需要不断的改革与完善。

为了能更有利于推动工程管理专业教育的发展及专业人才的培养，机械工业出版社组织编写了一套该专业的系列教材。

鉴于该学科的综合性和交叉性以及近年来工程管理理论与实践知识的快速发展，本套教材本着“概念准确、基础扎实、突出应用、淡化过程”的编写原则，力求做到既能够符合现阶段该专业教学大纲、专业方向设置及课程结构体系改革的基本要求，又可满足目前我国工程管理专业培养应用型人才目标的需要。

<<新编建设法规教程与案例>>

内容概要

《新编建设法规教程与案例》结合工程案例，介绍了我国现行的工程建设法律、法规的主要内容。全书共分十四章，主要内容包括建设法规概论、工程建设程序法规、工程建设执业资格法规、城乡规划法规、工程发包与承包法规、建设工程勘察设计法规、工程建设监理法规、建设工程安全法律制度、建设工程质量管理法律制度、城市房地产管理法规、国外建设法律制度、建设工程合同法律制度、建设工程环境保护法律制度、案例分析。

《新编建设法规教程与案例》适合作为土木工程专业和工程管理专业及相近专业“建设法规”课程的本科教材，也可供从事工程建设和工程管理的专业人员和管理人员学习、参考。

<<新编建设法规教程与案例>>

书籍目录

序前言第一章 建设法规概论第一节 概述第二节 建设法规立法第三节 建设法规体系第四节 建设法规的实施思考题第二章 工程建设程序法规第一节 概述第二节 工程建设程序阶段的划分第三节 工程建设前期阶段及准备阶段的内容第四节 工程建设实施阶段及保修阶段的内容思考题第三章 工程建设执业资格法规第一节 概述第二节 工程建设从业单位资质管理第三节 工程建设从业人员执业资格管理第四节 工程施工现场人员执业资格管理思考题第四章 城乡规划法规第一节 概述第二节 城乡规划的制定和实施第三节 城市新区开发和旧区改建第四节 城市规划实施的步骤与法律责任第五节 风景名胜区、历史文化名城及村镇规划管理思考题第五章 工程发包与承包法规第一节 概述第二节 建设工程招标第三节 建设工程投标第四节 开标、评标与中标第五节 建设工程招标投标的管理与监督思考题第六章 建设工程勘察设计法规第一节 概述第二节 工程勘察设计标准第三节 建设工程设计文件的编制要求第四节 中外合作设计思考题第七章 工程建设监理法规第一节 概述第二节 工程建设监理工作的程序及工作内容第三节 工程建设监理各方的关系第四节 建设工程监理制度第五节 业主的权利、义务与责任第六节 监理单位的权利、义务与责任第七节 承包商的权利、义务与责任思考题第八章 建设工程安全法律制度第一节 建设工程安全管理概述第二节 建设工程安全责任第三节 建设工程安全生产的行政监督管理第四节 建设工程重大安全事故的处理思考题第九章 建设工程质量管理法律制度第一节 建设工程质量法概述第二节 建设工程质量管理法律法规第三节 建设工程质量的标准化制度第四节 建设工程的质量责任制度第五节 建设工程的质量监督管理制度第六节 建设工程质量体系认证制度第七节 建筑工程竣工验收制度第八节 建筑工程质量保修制度思考题第十章 城市房地产管理法规第一节 概述第二节 房地产开发第三节 房地产交易第四节 房屋拆迁.....第十一章 国外建设法律制度第十二章 建设工程合同法律制度第十三章 建设工程环境保护法律制度第十四章 案例分析参考文献

<<新编建设法规教程与案例>>

章节摘录

第一章 建设法规概论 第一节 概述 一、建设法规的概念与调整对象 (一) 建设法规的概念 建设法规是指国家立法机关或其授权的行政机关制定的旨在调整国家及其有关机构、企事业单位、社会团体、公民之间在建设活动中或建设行政管理活动中发生的各种社会关系的法律、法规的统称。

(二) 建设法规的调整对象 建设法规的调整对象是在建设活动中所发生的各种社会关系。它包括建设活动中所发生的行政管理关系、经济协作关系及其相关的民事关系。

1. 建设活动中的行政管理关系 建设活动与国家经济发展、人们的生命财产安全、社会的文明进步息息相关，国家对之必须进行全面的严格管理。

当国家及其建设行政主管部门在对建设活动进行管理时，就会与建设单位（业主）、设计单位、施工单位、建筑材料和设备的生产供应单位及建设监理等中介服务单位产生管理与被管理的关系。在法制社会里，这种关系当然由相应的建设法规来规范、调整。

2. 建设活动中的经济协作关系 工程建设是非常复杂的活动，要有许多单位和人员参与；共同协作完成。

因此，在建设活动中存在着大量的寻求合作伙伴和相互协作的问题，在这些协作过程中所产生的权利、义务关系，也应由建设法规来加以规范、调整。

3. 建设活动中的民事关系

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>