

<<工程造价计价与控制>>

图书基本信息

书名：<<工程造价计价与控制>>

13位ISBN编号：9787111263173

10位ISBN编号：7111263170

出版时间：2009-5

出版时间：机械工业出版社

作者：全国造价工程师执业资格考试试题分析小组 编

页数：172

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<工程造价计价与控制>>

前言

参加全国造价工程师执业资格考试的考生一般不会像全日制学生那样系统地参加学习，大多是通过自学，而且都是已经参加工作的在职人员，少了一种学习的氛围，因此，在学习时间上，又不可能有充分的保证。

基于对全国造价工程师执业资格考试的考生在学习中存在上述困难的深刻认识，我们认为帮助他们就是一件十分重要的事情，一本好的辅导书对他们来说就显得很重要了，这也是我们编写这本书的出发点。

本书的特点如下。

围绕大纲、构建知识框架。

本书中的“知识框架”是按考试大纲要求的考核重点的先后顺序进行编排的。

简明扼要地阐述了考试大纲对考生应知应会的要求，这部分内容为考生指明了备考学习的方向。

考生根据这一部分内容可以确定命题所涉及到的知识体系的重要程度。

突出重点、注重把握主次。

本书中的“考试要点”以图表的格式更具体地阐述了每一章需要考生掌握的重点内容，详细剖析了考试教材的内容，对考试指定教材进行重点内容的圈定，将考试教材由厚变薄，在本书中，我们对各种概念都做了深入的分析，把彼此之间有关联的概念放在一起加以理解，这样给考生的感觉就不是非常零散的，而是形成一个整体知识体系。

考生可根据这部分内容来把握命题的采分点，引导考生掌握学习的重点。

注重全局、不搞题海战术。

本书中的“重点习题”设置了近几年的考题和一些重点习题，通过这些习题的练习可以帮助考生掌握考试命题的规律，也让考生了解命题的方式，准确地把握考试的精髓，我们对每一章习题都是尽量做到精简，尽量选择那些有代表性，能够起到举一反三作用的题让考生进行自测，这样就会达到非常理想的效果。

做过这些习题后，考生就会恍然大悟，原来考试就是这样命题的。

准确解析、引导解题思路。

本书为考生提供了解答各类习题的方法和思路，帮助考生理清解题的思路，指导考生掌握解题的方法和技巧，引导考生进行全面、系统、高效的学习，从而提高考生的理解能力和综合运用能力。

<<工程造价计价与控制>>

内容概要

《2009工程造价计价与控制（附卡）》共8章，主要内容包括：工程造价构成、工程造价的定额计价方法、工程造价工程量清单计价方法、建设项目决策阶段工程造价的计价与控制、建设项目设计阶段工程造价的计价与控制、建设项目招标投标与合同价款的确定、建设项目施工阶段工程造价的计价与控制、竣工决算的编制和竣工后保修费用的处理。

每章包括知识框架、考试要点、专家剖析、重点习题、习题答案。

书中附2套冲刺试卷和2008年考试真题。

《2009工程造价计价与控制（附卡）》浓缩了考试复习重点，知识精练，重点突出，例题丰富，解答详细，既可作为考生参加全国造价工程师执业资格考试的应试辅导教材，也可作为大中专院校师生的教学参考书。

<<工程造价计价与控制>>

书籍目录

前言第一章 工程计价构成一、知识框架二、专家剖析三、考试要点四、重点习题五、习题答案第二章 工程造价的定额计价方法一、知识框架二、专家剖析三、考试要点四、重点习题五、习题答案第三章 建设项目决策阶段工程造价的计价与控制一、知识框架二、专家剖析三、考试要点四、重点习题五、习题答案第四章 建设项目设计阶段工程造价的计价与控制一、知识框架二、专家剖析三、考试要点四、重点习题五、习题答案第五章 建设项目招标投标与合同价款的签订一、知识框架二、专家剖析三、考试要点四、重点习题五、习题答案第六章 建设项目施工阶段工程造价的计价与控制一、知识框架二、专家剖析三、考试要点四、重点习题五、习题答案第七章 竣工决算的编制和竣工后保修费用的处理一、知识框架二、专家剖析三、考试要点四、重点习题五、习题答案2009全国造价工程师执业资格考试冲刺试卷(一)2009全国造价工程师执业资格考试冲刺试卷(一)参考答案2009全国造价工程师执业资格考试冲刺试卷(二)2009全国造价工程师执业资格考试冲刺试卷(二)参考答案2008全国造价工程师执业资格考试试卷2008全国造价工程师执业资格考试试卷参考答案

<<工程造价计价与控制>>

章节摘录

1) 房屋、建筑物、管道、线路等固定资产的成本包括：建筑工程成本和应分摊的待摊投资 2) 动力设备和生产设备等固定资产的成本包括：需要安装设备的采购成本、安装工程成本、设备基础支柱等建筑工程成本或砌筑锅炉及各种特殊炉的建筑工程成本、应分摊的待摊投资 3) 运输设备及其他不需要安装的设备、工具、器具、家具等固定资产一般仅计算采购成本，不计分摊的“待摊投资” (6) 共同费用的分摊方法。

一般情况下，建设单位管理费按建筑工程、安装工程、需安装设备价值总额作比例分摊，而土地征用费、勘察设计费等费用则按工程造价分摊 (1) 无形资产的计价原则 1) 投资者按无形资产

作为资本金或者合作条件投入时，按评估确认或合同协议约定的金额计价 2) 购入的无形资产，按照实际支付的价款计价 3) 企业自创并依法申请取得的，按开发过程中的实际支出计价 4)

企业接受捐赠的无形资产，按照发票账单所载金额或者同类无形资产市场价作价 5) 无形资产计价入账后，应在其有效使用期内分期摊销，即企业为无形资产支出的费用应在无形资产的有效期内

得到及时补偿 (2) 无形资产的计价方法 1) 专利权的计价。

专利权分为自创和外购两类。

自创专利权的价值为开发过程中的实际支出，主要包括专利的研制成本和交易成本。

由于专利权是具有独占性并能带来超额利润的生产要素，因此，专利权转让价格不按成本估价。

而是按照其所能带来的超额收益计价 2) 如果非专利技术是自创的，一般不作为无形资产入账，自创过程中发生的费用，按当期费用处理。

对于外购非专利技术，应由法定评估机构确认后再进行估价，其方法往往通过能产生的收益采用收益法进行估价 3) 商标权的计价。

如果商标权是自创的，一般不作为无形资产入账，而将商标设计、制作、注册、广告宣传等发生的费用直接作为销售费用计入当期损益。

只有当企业购入或转让商标时，才需要对商标权计价。

商标权的计价一般根据被许可方新增的收益确定 4) 当建设单位向土地管理部门申请土地使用权并为之支付一笔出让金时，土地使用权作为无形资产核算；当建设单位获得土地使用权是通过行政划拨的，这时土地使用权就不能作为无形资产核算；在将土地使用权有偿转让、出租、抵押、作价入股和投资，按规定补交土地出让价款时，才作为无形资产核算。

<<工程造价计价与控制>>

编辑推荐

《2009工程造价计价与控制（附卡）》围绕大纲，构建知识框架；突出重点，注重把握主次；准确解析，引导解题思路；实战练习，提前进入状态。

<<工程造价计价与控制>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>