<<住宅装饰装修工程施工技术与质量>>

图书基本信息

书名：<<住宅装饰装修工程施工技术与质量控制>>

13位ISBN编号：9787111258476

10位ISBN编号：7111258479

出版时间：2009-2

出版时间：机械工业出版社

作者：宋功业，张莉 等编著

页数：148

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

前言

住宅装饰装修的目的是营造和谐的室内环境，其直接关系到人们的生活质量，关系到人们的安全、健康、效率、舒适等。

由于人们长时间活动于室内，因此现代住宅装饰装修和人们生活关系最为密切，住宅装饰装修的成败，关系到千家万户的生活质量的高低。

住宅装饰装修工程的质量既与住宅用户有关，又与设计、施工、监理、材料与设备的采购供应等有密切的关系。

在国家统一实施商品住宅精装修一次到位之前，住宅装饰装修都由用户自己进行。

本书以住宅装饰装修为主线，以住宅的安全使用为出发点，从设计、施工多角度去探讨住宅装饰装修问题，力求达到住宅装饰装修各方的和谐统一。

住宅装饰装修工程应该把保障安全和有利于人们的身心健康作为装饰装修的前提，而作为住宅用户，大多对装饰装修知识知道得并不很多，这就需要对装饰装修的有关知识有更多的了解，以便加强对住宅装饰装修的管理，保证住宅装饰装修的质量，满足其使用功能。

住宅装饰装修对于室内环境除了有使用安排、冷暖光照等物质功能方面的要求之外，还常有与建筑物的类型、风格相适应的室内环境氛围、风格文脉等精神功能方面的要求。

因此，住宅装饰装修工程的管理必须围绕这两方面的要求而展开。

由于住宅装饰装修从设计构思、施工工艺、装饰材料到内部设施，总是和当时社会的物质生产水平、社会文化和精神生活状况紧密地联系在一起，因此在室内空间组织、平面布局和装饰处理等方面与当时的哲学思想、美学观点、社会经济、民俗民风等密切相关。

从微观的、个别的作品来看，室内设计水平的高低、质量的优劣又都与设计者的专业素质和文化艺术素养等联系在一起。

设计是连接精神文明与物质文明的桥梁，人类寄希望于通过设计来改造世界、改善环境，提高人类的生活质量。

从构成世界之三大要素的自然—人—社会这三个坐标体系出发，现代设计已从产品设计拓展到环境艺术设计，由“生存意识”进展到“环境意识”。

正如加拿大建筑师阿瑟·埃利克森所说的：“环境意识就是一种现代意识。

”

<<住宅装饰装修工程施工技术与质量>>

内容概要

本书是建设工程施工技术与质量控制系列丛书之一，重点介绍了住宅装饰装修工程施工技术与质量控制，装饰装修工程的安全施工与住宅的安全使用；商品住宅的精装修等内容。

本书可供用户在家装时学习，也可供装饰装修施工技术人员、管理人员在工作时参考。

<<住宅装饰装修工程施工技术与质量>>

书籍目录

前言 第一章 住宅装饰装修工程施工技术与质量控制 第一节 装修公司的资质 一、装饰装修合同
 (一) 示范合同 (二) 图纸与施工工艺 二、装饰装修施工企业资质 (一) 国家有关住宅装饰装修施工的管理规定 (二) 施工单位的合法性审查 三、建筑装饰装修施工企业资质等级标准 (一) 一级企业 (二) 二级企业 (三) 三级企业 (四) 四级企业
 四、承包工程范围与业绩 (一) 承包范围 (二) 施工单位施工业绩的考核 (三) 施工单位专业能力的判定 第二节 住宅装饰装修施工企业技术管理 一、住宅装饰装修工程的施工组织 (一) 住宅装饰装修组织原则 (二) 建立装饰装修技术储备档案 二、推广与应用新技术及其成果 (一) 新技术、新工艺、新材料的推广与应用 (二) 技术的更新改造 (三) 培训相关人员应用新技术、新工艺、新材料的能力 三、企业的常规技术管理 (一) 技术人员与技术管理人员 (二) 参加企业重大技术会议, 解决技术疑难问题 (三) 参与合同评审, 对合同中涉及的技术能力把关 (四) 审批施工组织设计, 进行工程技术交底 (五) 施工过程中技术资料和工程质量的检查 (六) 审查交付工程的竣工资料 (七) 技术标准的编制与审查 (八) 住宅装饰装修设计方案的审查 第三节 住宅装饰装修工程施工管理要求 一、基本规定 (一) 住宅装饰装修施工基本要求 (二) 住宅装饰装修材料、设备基本要求 (三) 成品保护 二、住宅装饰装修防火安全 (一) 一般规定 (二) 材料的防火处理 (三) 施工现场防火 (四) 电气防火 (五) 消防设施保护 第四节 住宅装饰装修工程施工技术与质量控制 一、基底工程施工技术与质量控制 (一) 基底工程施工一般规定 (二) 吊顶基底工程质量验收要求 (三) 墙面基底工程质量验收要求 (四) 地面基底工程质量验收要求 二、住宅装饰装修防水工程施工技术与质量控制 (一) 防水工程一般规定 (二) 主要材料质量要求 (三) 防水工程施工要点 三、抹灰工程施工技术与质量控制 (一) 抹灰工程一般规定 (二) 主要材料质量要求 (三) 施工要点 四、吊顶工程施工技术与质量控制 (一) 吊顶工程一般规定 (二) 主要材料质量要求 (三) 吊顶工程施工要点 五、轻质隔墙工程施工技术与质量控制 (一) 轻质隔墙工程一般要求 (二) 主要材料质量要求 (三) 轻质隔墙工程施工要点 六、门窗工程施工技术与质量控制 (一) 门窗工程一般要求 第二章 装饰装修工程的安全施工与住宅的安全使用 第三章 商品住宅精装修 参考文献

章节摘录

第一章 住宅装饰装修工程施工技术与质量控制 第一节 装修公司的资质 一、装饰装修合同

1. 在家庭装修中有可能遇到最烦人的事情就是碰到施工方不按事先的承诺兑现服务, 如果消费者没有足够的证据又往往对这个问题说不清楚。

2. 合同当中必须对材料采购单填写清楚。

内容应该包括材料的品名、品牌、质量等级、数量、进场的时间、验收的要求等。

3. 消费者严格按照合同规定的时间对送到现场的材料验收签字, 以后就不会发生这方面的纠纷。

同时如果合同里规定了相关内容, 消费者本身也会对合同有足够的重视, 不耽误施工方的施工。

(一) 示范合同 1. 住宅装饰装修合同应当采用工商局备案的示范合同。

这份合同的内容很全面, 家庭装修当中容易发生的问题基本上涵盖在当中。

2. 装修合同的甲乙双方都能够理解并认真地填写这份合同, 对甲乙双方的权益都有保障。

3. 图纸要素一定要齐备。

4. 住宅装饰装修时, 施工项目当中往往包括许多的非标准项目。

对于这些项目, 在合同中应该包括必要的图纸。

可是许多合同里即使有图纸也依然出现问题, 究其原因大多是由于有的要素没有体现在设计图纸上。

(二) 图纸与施工工艺 1. 住宅装饰装修是什么样的活儿报什么样的价格。

所以, 看报价必须问清楚活儿是怎样做的。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>