

<<建设工程法规与合同管理>>

图书基本信息

书名：<<建设工程法规与合同管理>>

13位ISBN编号：9787111233893

10位ISBN编号：7111233891

出版时间：2008-3

出版时间：机械工业

作者：高正文 编

页数：215

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<建设工程法规与合同管理>>

### 内容概要

本书主要对我国建设工程领域现行的法律法规，从建设法规基础、建设工程基本程序、建设工程法律责任、建设法律法规基本制度、建设工程项目管理法律法规、建筑安全生产管理法规、建设工程招标投标法律基础、建设工程合同法律基础、建设工程委托监理合同、建设工程施工合同管理与索赔、FIDIC合同条款与建设工程其他合同示范文本等方面进行了全面的介绍。

该书内容新颖、语言简练、通俗易懂，适用于工程监理专业及相关专业建设工程法规与合同管理课程的教学需要，也可作为建设工程管理人员、建造师等考生学习的参考读物。

# <<建设工程法规与合同管理>>

## 书籍目录

### 前言

### 第1章 建设法规基础

#### 1.1 建设法律关系

##### 1.1.1 建设法律关系的主体

##### 1.1.2 建设法律关系的客体

##### 1.1.3 建设法律关系的内容

##### 1.1.4 建设法律关系的产生、变更和解除

#### 1.2 建设法规基本概论

##### 1.2.1 现行法律体系的构成

##### 1.2.2 建设法律体系的表现形式及其作用

#### 1.3 建设工程法律责任

##### 1.3.1 建设工程法律责任的构成要件

##### 1.3.2 建设工程相关法律责任的规定

##### 1.3.3 建设工程的主要民事责任

##### 1.3.4 建设工程行政责任和刑事责任

#### 1.4 工程项目建设基本程序

##### 1.4.1 立项决策阶段

##### 1.4.2 编制勘察设计文件阶段

##### 1.4.3 建筑施工安装阶段

##### 1.4.4 竣工验收阶段

### 小结

### 思考题

### 第2章 建设法律法规基本制度

#### 2.1 建筑工程报建制度

##### 2.1.1 建筑工程报建的范围和报建活动的实施

##### 2.1.2 建筑工程报建的内容和程序

#### 2.2 建筑工程施工许可制度

##### 2.2.1 建筑工程施工许可

##### 2.2.2 建筑工程施工许可证的申领时间与范围

##### 2.2.3 建筑工程施工许可证的申领条件

##### 2.2.4 申请办理施工许可证的程序与施工许可证管理

#### 2.3 从业单位经营资质准入制度

##### 2.3.1 从业单位经营准入制度

##### 2.3.2 建筑业企业从业资质准入制度

##### 2.3.3 工程建设监理企业从业经营资质许可制度

#### 2.4 从业人员执业资格准入制度

##### 2.4.1 注册建造师执业资格制度

##### 2.4.2 注册安全工程师执业资格制度

##### 2.4.3 注册监理工程师执业资格制度

##### 2.4.4 注册造价工程师执业资格制度

#### 2.5 建设工程质量监督管理制度

##### 2.5.1 建设工程质量监督制度

##### 2.5.2 建设工程质量监督备案的程序

#### 2.6 建设工程质量责任终身制度

##### 2.6.1 建设单位的质量责任和义务

## <<建设工程法规与合同管理>>

- 2.6.2 工程勘察设计单位的质量责任和义务
- 2.6.3 施工单位的质量责任和义务
- 2.6.4 建设工程监理单位的质量责任和义务
- 2.6.5 建筑材料、构配件生产及设备供应单位的质量责任和义务

小结

思考题

### 第3章 建设工程项目管理法律法规

- 3.1 项目法人责任制度
  - 3.1.1 项目法人的设立
  - 3.1.2 项目法人的组织形式和职责
- 3.2 建设工程施工图设计文件审查制度
  - 3.2.1 施工图审查制度的概念
  - 3.2.2 施工图审查机构
  - 3.2.3 施工图报审及其审查范围
  - 3.2.4 施工图审查的内容及其审查程序
  - 3.2.5 施工图审查机构的审查责任
- 3.3 建设工程质量检测制度
  - 3.3.1 检测机构设立的法律规定
  - 3.3.2 检测机构的业务管理
- 3.4 建设工程质量保修制度
  - 3.4.1 质量保修期限与起算时间
  - 3.4.2 质量保修期间的责任规定
- 3.5 建设工程监理制度
  - 3.5.1 建设工程监理法规立法现状
  - 3.5.2 建设工程强制性监理的范围
  - 3.5.3 建筑市场主体间的关系和建设工程监理工作程序
- 3.6 建设工程强制保险制度
  - 3.6.1 建筑工程一切险
  - 3.6.2 安装工程一切险

小结

思考题

### 第4章 建筑安全生产管理法规

- 4.1 建筑安全生产管理的方针和原则
  - 4.1.1 建筑安全生产管理的方针
  - 4.1.2 建筑安全生产管理的原则
- 4.2 建筑安全生产监督管理制度
  - 4.2.1 建筑安全生产责任制度和群防群治制度
  - 4.2.2 建筑施工企业安全生产许可制度
- 4.3 建筑活动安全生产的责任主体
  - 4.3.1 建设单位的安全责任和义务
  - 4.3.2 工程勘察、设计、监理单位的安全责任和义务
  - 4.3.3 施工机械设备和构配件生产、租赁、安装、检测单位的安全责任和义务
  - 4.3.4 建筑施工企业的安全责任和
- 4.4 建筑施工过程中的安全生产管理
  - 4.4.1 施工方案报审制度
  - 4.4.2 施工现场安全责任制
  - 4.4.3 施工现场安全技术交底制度

## <<建设工程法规与合同管理>>

4.4.4 施工现场安全检查制度

4.4.5 施工现场安全防护管理制度

4.4.6 施工现场总平面管理

4.4.7 施工现场消防管理

4.4.8 施工现场环境保护

4.5 生产安全事故的应急救援和调查处理

4.5.1 政府相关部门生产安全事故应急救援预案的制定

4.5.2 施工单位生产安全事故应急救援预案的制定

4.5.3 建筑工程重大事故报告制度

小结

思考题

第5章 建设工程招标投标法律基础

5.1 建设工程招标投标法律制度

5.1.1 《招标投标法》基本内容

5.1.2 建设工程招标投标适用范围

5.1.3 建设工程招标投标基本原则

5.1.4 建设工程招标方式

5.1.5 建设工程招标代理

5.2 建设工程招标投标程序

5.2.1 建设工程招标投标准备阶段

5.2.2 建设工程招标投标阶段

5.2.3 建设工程开标、评标、定标及签约阶段

5.3 建设工程招标文件

5.3.1 建设工程招标分类

5.3.2 建设工程施工招标文件

5.3.3 建设工程施工监理招标文件

5.4 建设工程投标书

5.4.1 建设工程投标分类

5.4.2 建设工程施工投标书的组成

5.4.3 建设工程施工投标书的编制

5.4.4 编制建设工程施工投标书的要求

小结

思考题

第6章 建设工程合同法律基础

6.1 建设工程合同法律制度

6.1.1 合同的概念及其法律特征

6.1.2 《合同法》立法原则

6.1.3 合同法律关系及其构成要素

6.1.4 代理制度

6.1.5 合同担保制度

6.2 合同订立

6.2.1 合同形式及主要条款

6.2.2 要约与承诺

6.2.3 缔约过失责任

6.3 合同效力

6.3.1 合同效力的法律规定

6.3.2 有效合同

## <<建设工程法规与合同管理>>

- 6.3.3 无效合同
- 6.3.4 效力待定合同
- 6.3.5 可撤销与可变更合同
- 6.3.6 当事人合并或者分立后的合同效力规定
- 6.4 合同履行、变更、转让与终止
  - 6.4.1 合同的履行
  - 6.4.2 合同的变更、转让与终止
- 6.5 合同的违约责任
  - 6.5.1 概述
  - 6.5.2 承担违约责任的法律规定
  - 6.5.3 违约责任的免除

小结

思考题

### 第7章 建设工程委托监理合同

- 7.1 建设工程委托监理合同相关知识
  - 7.1.1 概述
  - 7.1.2 建设工程委托监理合同示范文本
- 7.2 建设工程委托监理合同的订立
- 7.3 建设工程委托监理合同的履行
  - 7.3.1 监理合同的履行期限、地点和方式
  - 7.3.2 监理人应完成的监理工作
  - 7.3.3 双方的义务
  - 7.3.4 违约责任
  - 7.3.5 监理合同的酬金
  - 7.3.6 协调双方关系条款

小结

思考题

### 第8章 建设工程施工合同管理

- 8.1 建设工程施工合同概述
  - 8.1.1 建设工程施工合同的基本概念
  - 8.1.2 建设工程施工合同的特点
- 8.2 建设工程施工合同订立
  - 8.2.1 订立施工合同的条件和原则
  - 8.2.2 建设工程施工合同示范文本
- 8.3 建设工程施工各阶段合同管理
  - 8.3.1 施工准备阶段的合同管理
  - 8.3.2 施工阶段的合同管理
  - 8.3.3 竣工验收阶段的合同管理
- 8.4 合同纠纷的处理与防范措施
  - 8.4.1 合同纠纷的处理
  - 8.4.2 合同纠纷的防范措施

小结

思考题

### 第9章 建设工程施工合同索赔

- 9.1 建设工程施工索赔相关知识
  - 9.1.1 施工索赔

## <<建设工程法规与合同管理>>

9.1.2 索赔事件产生的原因

9.1.3 施工索赔分类

9.2 索赔程序与技巧

9.2.1 承包人的索赔

9.2.2 发包人的索赔

9.2.3 索赔的技巧

9.3 有关索赔的计算

9.3.1 工期索赔的计算

9.3.2 费用索赔的计算

小结

思考题

第10章 FIDIC合同条款与建设工程其他合同示范文本

10.1 FIDIC合同条款简介

10.1.1 FIDIC合同条件体系

10.1.2 FIDIC《施工合同条件》的组成内容

10.2 一般条款、例行性条款与管理性条款

10.2.1 一般条款

10.2.2 例行性条款

10.2.3 管理性条款

10.3 工程施工分包合同条款

10.3.1 分包合同条款的组成内容

10.3.2 分包合同的订立

10.3.3 分包合同的履行

小结

思考题

参考文献

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>