

<<购房心经>>

图书基本信息

书名：<<购房心经>>

13位ISBN编号：9787111230953

10位ISBN编号：7111230957

出版时间：2008-2

出版时间：机械工业

作者：陈信林

页数：321

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<购房心经>>

内容概要

本书以购房流程为基础，涉及了百姓购房过程中可能遇到的方方面面的问题。

全书共分为8个部分，38堂课。

即使是对房地产一窍不通的普通购房者，也能通过这些精彩课程学会如何制订购买计划、如何看懂各种房地产广告、如何选房、如何与开发商斗智斗勇、如何验房入住并办理产权，从而为自己正在进行或即将进行的购房活动保驾护航，避免落入不良开发商和售楼人员精心设计的陷阱，最终实现自己的购房梦想。

<<购房心经>>

书籍目录

前言第一部分 心理准备 第1堂课 明确你的购房目的 第2堂课 评估你的购买能力第二部分 知识准备 第3堂课 确定想买的房产类型 第4堂课 了解销售面积的计算 第5堂课 弄清房价的真实面目 第6堂课 看懂相关的房产概念第三部分 识别信息 第7堂课 揭开广告与楼书的面纱 第8堂课 睁大眼睛看“沙盘” 第9堂课 购房图纸有“门道” 第10堂课 样板房是给你个想象 第11堂课 促销不是让你捡便宜 第12堂课 认清商品房的销售形式第四部分 市场考察 第13堂课 注意土地使用年限 第14堂课 摸清开发商“底细” 第15堂课 评价社区环境的好坏 第16堂课 认识房屋的建筑结构第五部分 精挑细选 第17堂课 期房VS现房 第18堂课 板楼VS塔楼 第19堂课 多层VS高层 第20堂课 如何选择区位 第21堂课 如何选择楼层 第22堂课 如何选择朝向 第23堂课 如何选择户型种类 第24堂课 如何选择户型结构 第25堂课 如何选择户型面积第六部分 精明谈判 第26堂课 别被“假热销”迷惑了 第27堂课 讨价还价要讲求技巧 第28堂课 慎签《房屋认购书》 第29堂课 预防“定金”陷阱第七部分 签订合同 第30堂课 了解购房合同的内容 第31堂课 小心谨慎地签合同 第32堂课 留意合同生效条件 第33堂课 别忽视了补充协议 第34堂课 申请按揭贷款第八部分 收房验房 第35堂课 收房手续要办妥 第36堂课 验收房屋要仔细 第37堂课 发现问题要处理 第38堂课 房屋产权须办理参考文献

<<购房心经>>

章节摘录

第1堂课 明确你的购房目的 购房时，人们总是会考虑到很多因素，比如价格、地段、交通、环境、配套、户型等。

但是，一个楼盘不可能在所有方面都做得尽善尽美，总是既存着某些优势也存在着某些不足，购房者只能根据自己的关注重点，综合权衡利弊做出取舍。

不同的购房目的有不同的关注重点。

所谓购房目的，简单地说，就是你为什么要买房，或者说你买房是为他做什么用。

大多老百姓的购房目的的主要可以分为自住和投资，或者二者兼备。

明确了购房目的，你就更容易对房屋的诸多考虑因素进行有效的取舍。

自住 对于大多数普通百姓而言，买一套属于自己的房子是人生的一件相当重要的大事。

即使某些人在计过后，明知买房不见得比租房划算，还是愿意咬着牙根，苦撑几十年的房屋贷款。

这其中，最重要的原因莫过于拥有一个属于自己的家，可以让自己和家人有生根、安定之感。

即使同样是自住，不同的人还是有不同的购买动机，比如为了过渡、为了改善生活、为了方便孩子上学，等等。

动机不同，对于房屋的关注点也是不同的。

1.为了过渡 以“过渡”作为购房目的的主要是年轻人，包括为了结婚而购房。

所谓“过渡”，即购房是为了解决阶段性的住房问题，而不是为了长久性的居住。

以“过渡”作为购房目的的，价格通常是最为重要的考虑因素。

当然，由于年轻人生活丰富多彩，工作必不可少，交通是否便利也是应该关注的另外一个重点，谁都不想买了新房就天天迟到，不管上班迟到还是约会迟到。

通常情况下，首次购房的年轻人可选择单价较高但总价较低的繁华地段小居家户型。

如果交通条件良好，购买城市周边的住宅也不失为好选择。

<<购房心经>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>