

<<房地产行政管理>>

图书基本信息

书名：<<房地产行政管理>>

13位ISBN编号：9787111222231

10位ISBN编号：7111222237

出版时间：2007-9

出版时间：机械工业

作者：王宏 编

页数：174

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产行政管理>>

### 内容概要

本书主要内容包括房地产行政管理概述，城市建设用地管理，城市房屋拆迁管理，房地产开发建设管理，房地产交易市场管理，房地产产权产籍管理，房地产中介服务管理，物业管理政策与制度，房地产金融政策与制度，房地产税收政策与制度。

本书可作为应用型本科高等职业教育房地产类专业教材，同时也可作为房地产相关从业人员的参考用书。

## &lt;&lt;房地产行政管理&gt;&gt;

## 书籍目录

前言第1章 房地产行政管理概述1.1 房地产行政管理的概念1.1.1 房地产行政管理的含义1.1.2 房地产行政管理的内容1.1.3 房地产行政管理的手段1.1.4 房地产行政管理的原则1.2 房地产行政管理的体制和组织1.2.1 房地产行政管理体制的含义1.2.2 我国城市房地产管理体制的职责划分1.2.3 房地产行政组织1.3 房地产行政行为与房地产法律关系1.3.1 行政管理必须依法实施1.3.2 房地产行政机关行政行为的表现形式1.3.3 房地产行政法律关系的特点1.3.4 房地产法制建设复习思考题第2章 城市建设用地管理2.1 我国现行土地制度及沿革2.1.1 我国土地所有权制度及土地数量2.1.2 我国现行的土地管理制度2.1.3 城市土地使用制度沿革2.2 国有土地使用权出让2.2.1 国有土地使用权出让的概念2.2.2 国有土地使用权出让政策2.2.3 国有土地使用权招标、拍卖、挂牌出让程序2.2.4 国有土地使用权协议出让程序2.2.5 国有土地使用权的收回2.2.6 国有土地使用权终止2.2.7 国有土地使用权续期2.2.8 国有土地使用权出让合同及其管理2.3 国有土地使用权划拨2.3.1 国有土地使用权划拨的含义2.3.2 对划拨土地的管理2.3.3 划拨土地使用权的收回2.3.4 国企改革中对划拨土地的处理2.4 集体所有土地的征收2.4.1 国家建设征收土地的特征2.4.2 征收集体所有土地应遵守的原则2.4.3 征收集体所有土地的批准权限2.4.4 征收集体所有土地的补偿和安置2.4.5 征收集体所有土地的工作程序2.4.6 征收集体所有土地的其他政策规定2.4.7 特殊征地按特殊政策办理2.5 闲置土地处置与土地储备2.5.1 闲置土地处置2.5.2 土地储备复习思考题第3章 城市房屋拆迁管理3.1 城市房屋拆迁管理概述3.1.1 城市房屋拆迁管理的概念3.1.2 城市房屋拆迁管理工作程序3.1.3 城市房屋拆迁补偿与安置3.1.4 城市房屋拆迁实施3.1.5 项目转让3.2 城市房屋拆迁估价3.2.1 城市房屋拆迁估价的含义3.2.2 委托估价机构3.2.3 受托估价机构估价3.2.4 对有异议估价结果的解决办法3.2.5 对违规估价机构的处理3.3 城市房屋拆迁行政裁决3.3.1 城市房屋拆迁行政裁决的概念3.3.2 城市房屋拆迁行政裁决的程序3.4 城市房屋拆迁单位管理3.4.1 城市房屋拆迁单位的概念3.4.2 城市房屋拆迁单位的设立与年审3.4.3 拆迁实施与管理3.4.4 规范拆迁主体的拆迁行为复习思考题第4章 房地产开发建设管理4.1 房地产开发建设管理概述4.1.1 房地产开发建设管理的概念4.1.2 房地产开发项目管理制度4.1.3 房地产开发企业管理4.2 房地产开发项目管理4.2.1 房地产开发项目的确定与申报4.2.2 房地产开发项目规划管理4.2.3 房地产开发项目工程勘察、设计管理4.3 房地产开发项目招投标管理4.4 房地产开发项目建设施工、监理管理4.4.1 建筑业企业资质管理4.4.2 建设工程施工管理4.4.3 房地产开发项目建设监理管理4.5 房地产开发工程质量监督管理复习思考题第5章 房地产交易市场管理5.1 房地产交易市场管理概述5.1.1 房地产交易的概念5.1.2 房地产交易的管理机构及其职责5.1.3 房地产交易中的基本制度5.1.4 办理房地产交易中手续的基本程序5.2 商品房销售管理5.2.1 商品房销售管理的概念5.2.2 销售商品房必须具备的条件5.2.3 商品房销售广告管理5.2.4 商品房销售合同管理5.2.5 商品房价款的确定及面积差异的处理方式5.2.6 商品房代理销售管理5.2.7 出售商品房交付5.3 房地产转让管理5.3.1 房地产转让的概念5.3.2 房地产转让的条件5.3.3 房地产转让的程序5.3.4 房地产转让合同5.4 房屋租赁管理5.4.1 房屋租赁管理的概念5.4.2 房屋租赁的条件5.4.3 房屋租赁合同管理5.4.4 房屋租金管理5.4.5 房屋转租管理5.5 房地产抵押管理5.5.1 房地产抵押的概念5.5.2 抵押标的物管理规定5.5.3 房地产抵押的管理规定5.5.4 房地产抵押合同5.5.5 房地产抵押登记5.5.6 房地产抵押的效力5.5.7 房地产抵押的受偿5.6 住房置业担保管理5.6.1 住房置业担保的概念5.6.2 住房置业担保企业管理5.6.3 住房置业担保业务管理制度复习思考题第6章 房地产产权、产籍管理6.1 房地产产权概述6.1.1 房地产产权的概念6.1.2 房地产产权关系6.1.3 房地产产权类型及他项权利6.1.4 房地产产权取得方式6.2 房地产产权登记管理6.2.1 房地产产权登记管理的内容6.2.2 房地产产权登记管理的原则6.2.3 我国的房地产产权登记制度的特点6.2.4 房地产产权登记发证机关6.2.5 房地产产权登记的种类6.2.6 申请房地产产权登记的条件及当事人申请登记的时限6.2.7 房地产产权登记程序6.2.8 几种特殊情况下的权属登记6.2.9 注销房屋产权证书6.3 房地产产籍管理6.3.1 房地产产籍管理的内容6.3.2 房地产产籍档案的特点6.3.3 房地产产籍档案的作用6.3.4 房地产产籍档案业务管理的内容6.4 房地产测绘6.4.1 房地产测绘概述6.4.2 房地产面积测算复习思考题第7章 房地产中介服务管理7.1 房地产中介服务的行业管理7.1.1 房地产中介服务的概念及特点7.1.2 房地产中介服务的行业管理内容7.1.3 房地产中介服务收费管理7.2 房地产估价师

## &lt;&lt;房地产行政管理&gt;&gt;

执业资格制度7.2.1 房地产估价师执业资格考试7.2.2 房地产估价师的注册及继续教育7.2.3 房地产估价师的权利和义务7.3 房地产经纪人职业资格制度7.3.1 房地产经纪人资格考试7.3.2 房地产经纪人注册管理7.3.3 房地产经纪人技术能力与职责7.4 房地产中介服务行业组织7.4.1 房地产中介行业学(协)会概述7.4.2 房地产中介行业学(协)会的作用7.4.3 中国房地产估价师与房地产经济人学会7.4.4 中国房地产业协会7.4.5 中国土地估价师协会复习思考题第8章 物业管理政策与制度8.1 物业管理概述8.1.1 物业与物业管理基本概念8.1.2 物业管理的性质8.1.3 物业管理的基本内容8.2 物业管理相关法规政策8.2.1 物业管理主要法规政策8.2.2 物业管理条例8.3 物业管理企业管理8.3.1 物业管理企业的性质8.3.2 物业管理企业的设立8.3.3 物业管理企业资质等级管理8.3.4 物业管理企业申请核定资质等级管理8.3.5 物业管理企业资质等级变更和注销及撤销8.3.6 物业管理企业资质年检制度8.3.7 对违反资质管理规定的处罚8.4 物业管理的实施8.4.1 业主、业主大会及业主委员会8.4.2 前期物业管理8.4.3 物业管理招标投标管理8.4.4 物业服务管理8.4.5 物业的使用与维护管理8.5 物业服务收费管理8.5.1 物业服务收费原则8.5.2 物业服务收费定价方式管理8.5.3 物业服务收费的费用构成与测算方法8.5.4 维修基金管理复习思考题第9章 房地产金融政策与制度9.1 房地产经营融资管理9.1.1 房地产贷款的种类9.1.2 房地产贷款的特点9.1.3 房地产开发类贷款的管理规定9.1.4 经济适用住房(国家安居工程)贷款9.2 自营性个人住房贷款管理9.2.1 自营性个人住房贷款及其担保方式9.2.2 自营性个人住房贷款的审查9.2.3 自营性个人住房贷款的审批与发放9.2.4 自营性个人住房贷款的回收9.2.5 自营性个人住房贷款的违约责任及处置9.3 住房公积金制度9.3.1 住房公积金的性质、特点及作用9.3.2 住房公积金的管理9.3.3 住房公积金的归集9.3.4 住房公积金的提取和使用9.3.5 住房公积金存款利率9.3.6 住房公积金税收政策9.3.7 住房公积金财务管理和会计核算9.3.8 住房公积金个人住房委托贷款9.3.9 组合贷款复习思考题第10章 房地产税收政策与制度10.1 税收基本知识10.1.1 税收的概念及特征10.1.2 税收制度及构成要素10.1.3 税收的分类10.2 房地产税收制度10.2.1 房产税10.2.2 城镇土地使用税10.2.3 耕地占用税10.2.4 土地增值税10.2.5 契税10.3 房地产相关税收制度10.3.1 营业税、城市维护建设税和教育费附加10.3.2 企业所得税10.3.3 印花税复习思考题参考文献

<<房地产行政管理>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>