第一图书网, tushu007.com

<<房地产估价>>

图书基本信息

书名：<<房地产估价>>

13位ISBN编号：9787111220985

10位ISBN编号：7111220986

出版时间：2007-9

出版时间：机械工业

作者：窦坤芳

页数：191

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

第一图书网, tushu007.com

内容概要

《高等职业教育房地产类专业“十一五”规划教材：房地产估价》主要内容包括房地产与房地产价格、房地产估价理论、市场比较法、成本法、收益法、假设开发法、长期趋势法、路线价法、房地产估价报告、房地产估价常用的参数、不同用途的房地产类型的估价、不同估价目的下的房地产估价。

《高等职业教育房地产类专业“十一五”规划教材：房地产估价》可作为高等职业院校房地产经营与估价专业的教材，也可作为相关专业职业培训教材以及房地产相关从业人员的参考书。

<<房地产估价>>

书籍目录

前言第1章 房地产与房地产价格1.1房地产基本知识概述1.1.1房地产的概念1.1.2房地产的特点1.1.3房地产的类型1.2房地产价格概述1.2.1房地产价格的概念和形成1.2.2房地产价格的特征1.2.3房地产价格的类型1.2.4房地产价格的影响因素思考题实训练习题第2章 房地产估价理论2.1房地产估价概述2.1.1房地产估价的定义2.1.2房地产估价中的关键术语2.2房地产估价的作用2.3房地产估价的基本原则2.3.1合法原则2.3.2最高最佳使用原则2.3.3替代原则2.3.4.估价时点原则2.3.5公平原则2.4房地产估价程序2.4.1估价准备阶段2.4.2估价实施阶段2.4.3估价完成阶段思考题实训练习题第3章 市场比较法3.1市场比较法的基本原理3.1.1市场比较法的概念3.1.2市场比较法的原理及其条件3.1.3市场比较法的优缺点3.2市场比较法的操作3.2.1交易实例的收集3.2.2可比实例的选取3.2.3建立价格比较基础3.2.4交易情况修正3.2.5交易日期修正3.2.6房地产状况修正3.2.7求取比准价格3.3市场比较法运用实例思考题实训练习题第4章 成本法4.1成本法的基本原理4.1.1成本法的概念和理论依据4.1.2成本法的适用范围4.2成本法估价的基本公式4.2.1已有房地产成本估价法公式4.2.2新建房地产的成本法公式4.3房地产的成本价格4.3.1土地取得成本4.3.2开发成本4.3.3管理费用、投资利息、销售费用与销售税费4.3.4开发利润4.4成本法运用实例思考题实训练习题……第5章 收益法第6章 假设开发法第7章 长期趋势法第8章 路线价法第9章 房地产估价报告第10章 房地产估价常用的参数第11章 不同用途的房地产类型的估价第12章 不同估价目的下的房地产估价参考文献

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com