第一图书网, tushu007.com

# <<2007房地产开发经营与管理考>>

## 图书基本信息

书名：<<2007房地产开发经营与管理考点精析及模拟题库>>

13位ISBN编号：9787111216124

10位ISBN编号：7111216121

出版时间：2007-7

出版时间：机械工业

作者：史贵镇主编

页数：228

字数：363000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

## 内容概要

本书是根据考试大纲及中国房地产估价师执业资格考试辅导教材编写的房地产估价师执业资格考试辅导用书，作者为环球职业教育在线房地产估价师课程的一线辅导老师。
本书对2001年以来的试题分布情况进行了分析，对考试要点进行了提炼、总结，并配有大量强化训练习题和近年考试真题及答案与解析，帮助广大考生有针对性地复习备考。
提高应试能力。
　本书是参加房地产估价师执业资格考试的考生的必备参考书，也可作为广大房地产估价师日常丁作的参考书，以及大中专、高职高专院校教学的辅导用书。

## 作者简介

史贵镇：房地产估价师、高级经济师、建筑工程评标专家，全国某重点大学客座教授。
曾多次参加全国房地产估价师考试的阅卷工作。
自2004年起，任环球职业教育在线房地产估价师“房地产估价案例与分析”、“房地产开发经营与管理”课程的主讲教师。
先后主编并出版了《房地产

## 书籍目录

前言第一部分　考点精析及强化训练题库　第一章　房地产投资与投资风险　一、大纲要求　二、本章主要考点、知识点及难点、易混淆点精析　三、本章历年考题精析　四、强化训练题库　五、强化训练题库答案与解析　第二章　房地产市场及其运行规律　一、大纲要求　二、本章主要考点、知识点及难点、易混淆点精析　三、本章历年考题精析　四、强化训练题库　五、强化训练题库答案与解析　第三章　房地产开发程序　一、大纲要求　二、本章主要考点、知识点及难点、易混淆点精析　三、本章历年考题精析　四、强化训练题库　五、强化训练题库答案与解析　第四章　房地产市场调查与分析　一、大纲要求　二、本章主要考点、知识点及难点、易混淆点精析　三、本章历年考题精析　四、强化训练题库　五、强化训练题库答案与解析　第五章　现金流量与资金时间价值　一、大纲要求　二、本章主要考点、知识点及难点、易混淆点精析　三、本章历年考题精析　四、强化训练题库　五、强化训练题库答案与解析　第六章　经济评价指标与方法　一、大纲要求　二、本章主要考点、知识点及难点、易混淆点精析　三、本章历年考题精析　四、强化训练题库　五、强化训练题库答案与解析　第七章　风险与不确定性分析　一、大纲要求　二、本辛主要考点、知识点及难点、易混淆点精析　三、本章历年考题精析　四、强化训练题库　五、强化训练题库答案与解析　第八章　房地产开发项目可行性研究　一、本章要求　二、本章主要考点、知识点及难点、易混淆点精析　三、本章历年考题精析　四、强化训练题库　五、强化训练题库答案与解析　第九章　房地产金融与项目融资　一、大纲要求　二、本辛主要考点、知识点及难点、易混淆点精析　三、本章历年考题精析　四、强化训练题库　五、强化训练题库答案与解析　第十章　物业资产管理　一、大纲要求　二、本章主要考点、知识点及难点、易混淆点精析　三、本章历年考题精析　四、强化训练题库　五、强化训练题库答案与解析第二部分　仿真模拟题库　模拟试题一　模拟试题二　模拟试题三　模拟试题四（2006年“房地产开发经营与管理”考试试题）　第六章经济评价指标与方法

## 章节摘录

（二）难点、易混淆点分析　　1．投资的特性与房地产投资的特性　　投资的特性有4个，即：投资有目的性、投资有时间性、投资有收益性、投资有风险性。
而房地产投资的特性有8个，即：不可移动性、寿命周期长、适应性、各异性、弱流动性、政策影响性、专业管理依赖性、相互影响性。
投资的特性是从大的、宏观面上说的，房地产投资的特性是针对房地产这类投资对象而言的，是微观而又具体的；其中，房地产投资特性中的“不可移动性”是房地产最重要的一个特性；而由于房地产本身“寿命周期长”的特点决定了房地产投资的长期性，这一点与“投资有时间性”相对应。
要注意辨析这两个概念的异同。
　　2．投资类型与房地产投资类型　　投资可分为固定资产投资、流动资产投资。
固定资产投资指用于构建新的固定资产（土地、房屋、机器设备、市政工程等）或更新改造原有固定资产的投资。
流动资产投资是指企业用于购买、储存劳动对象以及在生产和流通过程中对产品、产成品等周转资金的投资。

## 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com