

<<联合开发>>

图书基本信息

书名：<<联合开发>>

13位ISBN编号：9787111156819

10位ISBN编号：7111156811

出版时间：2004-12-1

出版时间：机械工业出版社

作者：陈劲松

页数：148

字数：125000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<联合开发>>

### 内容概要

世联地产顾问（中国）有限公司经过11年发展，现已成长为中国最具规模的房地产顾问公司之一。世联专注于房地产顾问服务领域，为客户提供值得信赖的增值服务。

服务领域包括：物业代理、发展顾问、物业估价、金融按揭和二手楼交易。

至2004年上半年，世联地产参与国内近200个地主项目的发展顾问；策划和销售代理物业项目逾300个，实际销售金额逾300亿元；历年累计评估总值300亿元；业务范围遍及香港、北京、广州、深圳、上海、成都、重庆、大连、西安、沈阳、武汉等30多个大中城市，服务客户包括香港中旅、中国海外、中信、深业集团、万科地产、华侨城地产香港汉国置业、西安高新、大连亿达等200多家海内外机械。

## <<联合开发>>

### 书籍目录

以序为读致谢第一部分：确立官商合作的新模式 城市运营与城市经营 王志纳、王廉城市运营两大流派 运营、经营谁包含谁 大中华现象 政府和开发商的博弈？

倒逼效应 无法回避的四个矛盾 “城市运营商”真的存在吗？

何谓“城市营运商” 城市运营商的五大风险 城市运营商要不要较真 联合起来 联合的起源 华南板块的问题第二部分：选择整合，1+1可以大于2 1+1>2？

！

孤立的“1”和“1” 选择理想的合作伙伴 分工 为了合作 将责任分配给最擅于承担的一方 将风险分配给最擅于管理的一方 风险管理四步骤 规划影响成败 规划的冲突 让规划实现变简单 要的就是土地增值 坚持走长期发展之路 利润分配 让市场作主 增值部分的分配 利润的发掘 市场主宰分配 ……第三部分：西方百年引路第四部分：联合开发实战之“大北京”——世联案例第五部分：记在后参考文献

#### 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>