

<<建筑项目融资管理>>

图书基本信息

书名：<<建筑项目融资管理>>

13位ISBN编号：9787111138730

10位ISBN编号：7111138732

出版时间：2004-1

出版时间：机械工业出版社

作者：纳森 S.科利尔

页数：280

字数：293000

译者：叶桂林

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建筑项目融资管理>>

内容概要

了解基本的房地产开发与融资过程对每一个受到房地产部门影响的人都有很大的好处。

本书以非常通俗易懂的语言为读者呈现一个完整的房地产开发过程，从获得土地开始到取得永久贷款结束，主要强调融资和估价方面。

本书的宗旨就是提供房地产融资与开发的简明大纲，帮助所有与开发商有往来的人去了解开发商的观点和想法。

本书利用一个真实的260个单元的公寓项目作为例子，以简明的语言以及有趣的真实故事解释了开发过程的所有内容。

如果你是工程师、建筑师、测量师、总承包商或潜在的投资人/开发商，本书会扩大和加深你对每一个开发商和开发项目的认识。

<<建筑项目融资管理>>

书籍目录

序前言第一部分 背景 第1章 房地产特性 第2章 商业组织的类型 第3章 谈判第二部分 从开始到结束的开发过程 第4章 开发过程：概述 第5章 市场研究、场地可行性分析与选择 第6章 建立项目预测报表 第7章 估价 第8章 资金来源，贷款的申请程序和投资条件协议 第9章 承约 第10章 结束贷款：票据、抵押单据、建筑贷款协议以及无条件担保第三部分 资金预测与资金的时间价值 第11章 在建设阶段如何预测现金需求 第12章 如何做资金的时间价值计算

<<建筑项目融资管理>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>