

<<房地产纠纷法律解决指南>>

图书基本信息

书名：<<房地产纠纷法律解决指南>>

13位ISBN编号：9787111130499

10位ISBN编号：7111130499

出版时间：2004-1

出版时间：机械工业出版社

作者：李显东 编

页数：480

字数：415000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产纠纷法律解决指南>>

### 内容概要

本书从房地产常见纠纷出发，将解决房地产纠纷中所应掌握的法律知识加以分析、比较、概括，并以典型案例加以深化论述，使每一位读者都能顺利掌握房地产纠纷的关键所在，从而为正确解决纠纷提供有力帮助。

## <<房地产纠纷法律解决指南>>

### 书籍目录

序第一章 房地产与房地产法 基础知识 常见问题 1、房屋和土地一般可分为哪些类别？

2、房地产法是不是一个部门法？

3、房地产法的调整对象是什么？

第二章 房地产法律关系 第一节 房地产法律关系及其构成 基础知识 常见问题 1、什么是土地使用权出让法律关系？

怎样理解土地使用权出让的法律定义？

2、土地使用权出让法律关系由哪些要素构成？

3、我国法律法规对房地产开发企业的行业管理作了哪些方面的规定？

4、什么是房地产开发企业？

房地产开发企业有哪些类型？

5、我国设立房地产开发企业必须具备哪些法定条件？

6、《城市房地产管理法》施行前，不具备房地产开发经营资格的企业与他人签订的以房以产为内容的合同是否有效？

第二节 房地产法律关系的产生、变更和消灭 基础知识 常见问题 1、我国法律规定土地使用权法律关系在什么情况下变更？

2、我国法律规定哪些情况可以导致土地使用权法律关系的消灭？

3、什么是集体土地所有权的变更？

引起集体土地所有权主体发生变更的事实主要有哪些？

4、什么是集体土地所有权的消灭？

引起集体土地所有权消灭的事实主要有哪些？

5、已预售商品房的预售人转让该房地产开发项目，原商品房的预售合同是否继续有效？

第三章 房地产产权第四章 房屋买卖第五章 房屋租赁第六章 房地产抵押第七章 房屋赠与第八章 房屋继承第九章 房屋拆迁第十章 房地产纠纷及其处理附录

## <<房地产纠纷法律解决指南>>

### 媒体关注与评论

书评这套书最大的特色就是深入浅出地将各种收纷相关问题的前前后后、方方面面讲解得一目了然，特别是针对典型案例，将怎样对待以及如何解决相关纠纷表述得清楚到位，相信这套法律纠纷解决指南丛书能够给我们带来相当大的便利，并能够提升大众的法律维权意识和能力。

## <<房地产纠纷法律解决指南>>

### 编辑推荐

这套书最大的特色就是深入浅出地将各种收纷相关问题的前前后后、方方面面讲解得一目了然，特别是针对典型案例，将怎样对待以及如何解决相关纠纷表述得清楚到位，相信这套法律纠纷解决指南丛书能够给我们带来相当大的便利，并能够提升大众的法律维权意识和能力。

<<房地产纠纷法律解决指南>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>