

<<中国住房反向抵押贷款研究>>

图书基本信息

书名：<<中国住房反向抵押贷款研究>>

13位ISBN编号：9787109152571

10位ISBN编号：710915257X

出版时间：2011-1

出版时间：中国农业出版社

作者：范子文

页数：313

字数：350000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<中国住房反向抵押贷款研究>>

### 内容概要

在人口老龄化的背景下，如何应对养老挑战，让众多的老人有尊严地安享晚年，正日益引起社会各界的广泛关注。

本书提出，在增加国家社会保障投入、提高社会保障水平的同时，通过发展住房反向抵押贷款，使老人把固化在住房上的资产释放出来，提前变现消费，实现自我养老，是一条现实途径。

本书在认真总结国外住房反向抵押贷款发展经验和规律的基础上，分析了反向抵押贷款产生的时代背景、理论基础。

探讨了把反向抵押贷款引入中国的必要性、可行性、意义、存在的主要障碍及克服办法，并结合我国实际，研究了住房反向抵押贷款的组织模式、运行机制、产品定价、风险管理。

在此基础上，提出了有关政策建议。

本书适合经济管理部门、科研院所、金融机构的管理人员、专家学者、一线工作人员和高等院校师生参阅。

# <<中国住房反向抵押贷款研究>>

## 书籍目录

- 序
- 第一章 导论
  - 第一节 选题的背景、目的及意义
  - 第二节 文献综述
  - 第三节 研究目标与主要研究内容
  - 第四节 研究方法、技术路线与主要创新点
- 第二章 住房反向抵押贷款的概念界定及理论阐释
  - 第一节 住房反向抵押贷款的界定
  - 第二节 住房反向抵押贷款的构成要素
  - 第三节 住房反向抵押贷款的内涵与功用
  - 第四节 住房反向抵押贷款的相关理论
- 第三章 国外住房反向抵押贷款发展规律研究
  - 第一节 美国
  - 第二节 英国
  - 第三节 新加坡
  - 第四节 法国
  - 第五节 日本
  - 第六节 加拿大
  - 第七节 国外发展住房反向抵押贷款的一般规律
- 第四章 中国住房反向抵押贷款的发展环境
  - 第一节 人口老龄化
  - 第二节 住房制度改革
  - 第三节 金融环境
  - 第四节 法律制度
  - 第五节 中国发展住房反向抵押贷款的意义
- 第五章 住房反向抵押贷款需求的实证分析
  - 第一节 需求市场调研和统计分析
  - 第二节 需求模型的构建
  - 第三节 住房反向抵押贷款需求的实证分析
- 第六章 住房反向抵押贷款的产品定价研究
  - 第一节 金融产品定价概述
  - 第二节 住房反向抵押贷款的产品定价
  - 第三节 无赎回权住房反向抵押贷款的定价模型
  - 第四节 有赎回权住房反向抵押贷款的定价模型
- 第七章 住房反向抵押贷款的风险管理
  - 第一节 风险与风险管理
  - 第二节 住房反向抵押贷款风险概述
  - 第三节 利率风险
  - 第四节 长寿风险
  - 第五节 房价波动风险
  - 第六节 逆向选择与道德风险
  - 第七节 贷款机构流动性风险
- 第八章 住房反向抵押贷款实施的制度框架设计
  - 第一节 贷款机构的选择
  - 第二节 借款人的资格条件

## <<中国住房反向抵押贷款研究>>

第三节 主导产品的设计

第四节 政府的作用

第九章 住房反向抵押贷款的实践

第一节 住房反向抵押贷款的实践探索

第二节 住房反向抵押贷款的政策导向

第三节 住房反向抵押贷款发展面临的主要障碍及对策

第十章 结论与建议

第一节 主要结论

第二节 对策建议

<<中国住房反向抵押贷款研究>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>