

<<农村土地承包法规政策问答>>

图书基本信息

书名：<<农村土地承包法规政策问答>>

13位ISBN编号：9787109121768

10位ISBN编号：7109121763

出版时间：2008-1

出版时间：中国农业

作者：本书编写组

页数：110

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<农村土地承包法规政策问答>>

内容概要

本书以问答的形式回答农民群众普遍关心的一些问题，对土地承包的政策规定、存在问题、纠纷解决办法等，进行了详细、准确的介绍，以期使广大农民能够熟悉法律，正确运用法律，依法维护正当的权益，认真履行应尽的义务。

<<农村土地承包法规政策问答>>

书籍目录

- 1.哪些是土地承包当事人？
 - 2.谁是农村土地承包的发包方？
 - 3.发包方的权利和义务是什么？
 - 4.在农村土地家庭承包中，承包方是谁？
 - 5.承包方的权利和义务是什么？
 - 6.承包方的土地经营自主权体现在哪些方面？
 - 7.土地承包应当遵循的原则是什么？
 - 8.土地承包应当按照什么程序进行？
 - 9.承包期限有多长？
 - 10.承包合同一般包括哪些条款？
 - 11.承包合同何时生效？
 - 承包方何时取得土地承包经营权？
 - 12.土地承包经营权是否需要登记？
 - 13.承包合同签订后，发包方可否以承办人、负责人变动，或者以集体经济组织发生分立合并为由，变更或者解除承包合同？
 - 14.对国家机关及其工作人员利用职权干涉农村土地承包的问题是如何规定的？
 - 15.承包期内，发包方能否收回承包地？
 - 16.承包期内，发包方能否调整承包地？
 - 17.哪些土地应当用于调整承包土地或者承包给新增人口？
 - 18.承包期内，承包方能否自愿交回承包地？
 - 19.农村土地承包中，如何保护妇女的合法权益？
 - 20.土地承包经营权能否继承？
 - 21.农村土地承包经营权可以流转吗？
 - 22.土地承包经营权流转的方式有哪些？
 - 23.土地承包经营权流转应当遵循哪些原则？
 - 24.承包方能否自主决定土地承包经营权的流转？
 - 25.发包方能否单方面解除土地承包合同或强迫进行土地承包经营权的流转？
 - 26.土地承包经营权流转的收益归谁所有？
 - 27.怎样签订土地承包经营权流转合同？
 - 28.进行土地承包经营权的流转需要登记吗？
 - 29.土地承包经营权转包或者出租后，原承包关系发生变化吗？
 - 30.什么是土地承包经营权的互换？
 - 31.怎样正确理解和执行以土地承包经营权入股？
 - 32.如何正确处理土地承包经营权进行流转时的补偿问题？
 - 33.荒山、荒沟、荒丘、荒滩等农村土地的承包与耕地、林地、草地的家庭承包有何区别？
 - 34.以其他方式承包的，应当怎样确定承包方、发包方的权利和义务、承包费用等？
 - 35.承包荒山、荒沟、荒丘、荒滩等土地，国家在环境治理上有何特殊要求？
 - 36.在将“西荒”等农村土地发包给本集体经济组织以外的单位或者个人承包的情况下，应经过什么程序？
- ……附录

<<农村土地承包法规政策问答>>

章节摘录

1.哪些是土地承包当事人？

《农村土地承包法》第十二条规定：土地承包当事人是指作为发包方的集体经济组织或村民委员会或者村民小组和作为承包方的本集体组织的农户。

2.谁是农村土地承包的发包方？

《农村土地承包法》第十二条具体规定了如何确定农村土地承包的发包方。

该条规定：“农民集体所有的土地依法属于村农民集体所有的，由村集体经济组织或者村民委员会发包；已经分别属于村内两个以上农村集体经济组织的农民集体所有的，由村内各该农村集体经济组织或者村民小组发包。

村集体经济组织或者村民委员会发包的，不得改变村内各集体经济组织农民集体所有的土地的所有权

。

国家所有依法由农民集体使用的农村土地，由使用该土地的农村集体经济组织、村民委员会或者村民小组发包。

” 3.发包方的权利和义务是什么？

发包方的权利有： 发包本集体所有的或者国家所有依法由本集体使用的农村土地； 监督承包方依照承包合同约定的用途合理利用和保护土地； 制止承包方损害承包地和农业资源的行为； 法律、行政法规规定的其他权利。

<<农村土地承包法规政策问答>>

编辑推荐

《农村土地承包法规政策问答》由农业出版社出版。

<<农村土地承包法规政策问答>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>