

<<投资项目财务分析实务>>

图书基本信息

书名：<<投资项目财务分析实务>>

13位ISBN编号：9787109064300

10位ISBN编号：7109064301

出版时间：2000-8

出版时间：中国农业出版社

作者：杨秋林，林万龙 著

页数：295

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<投资项目财务分析实务>>

前言

在世纪之交，为迎接新世纪投资高潮的到来，由杨秋林教授主持并有年青的博士、硕士参加编写了《投资项目财务分析实务》一书。

全书共十二章，分工撰写，集体讨论修改，最后由杨秋林教授和林万龙博士总纂定稿。

撰写分工：杨秋林，撰写第一、二章；林万龙，撰写第三、八章和案例1；曹建华，撰写第四章和案例2；魏旭，撰写第五章和案例5；张国华，撰写第六章和案例4；张莉琴，撰写第七章和案例3；童华磊，撰写第九、十章；伍建平，撰写第十一章。

本书编著过程中，主要参考了杨秋林主编的《农业项目投资评估》（第二版，中国农业出版社，1999年）、国家计划委员会和建设部编的《建设项目经济分析方法与参数》（第二版，中国计划出版社，1993年）以及其他有关文献资料，在此一并表示感谢。

本书编著中力求理论联系实际，基本理论及基本方法的讲述与实际案例分析紧密结合，突出实用性和可操作性。

但由于编著者水平所限，书中不足和疏漏之处，欢迎批评指正。

编著者 2000年1月

<<投资项目财务分析实务>>

内容概要

《投资项目财务分析实务》作者积十余年从事教学研究及参与多种投资项目可行性研究与评估之经验，以投资项目财务分析的全套表格为主线，以一个案例贯穿全书，系统地讲述投资项目财务分析基本理论与基本方法，这是本收区别于以往投资项目评估类图书的特点所在。

可以说，《投资项目财务分析实务》正文第一章至第十一章中的举例是一个完整的大案例，而附录则是补充介绍五种不同类型投资项目财务分析的案例。

投资失误是人类财富的最大黑洞。

实现资本增值是投资者梦寐以求的愿望。

因此，明智而富有责任感的投资者在投资决策之前，都十分关注一个投资项目究竟需要投入多少资本？

筹集该项资本的成本是多少？

该项投资的回报率有多高？

投资回收期有多长？

偿还债务和抗御风险的能力有多强？

明确了解所有这些问题，是为了缩小主观利润期望与客观盈利性能的差距，避免投资失误，实现资本增值。

这些就是科学的投资项目财务分析要回答的。

《投资项目财务分析实务》将针对上述问题理论联系实际地讲述：
投资项目财务分析的基本理论和基本方法；
投资项目总投资构成、筹资成本及其估算；
投资项目的财务成本和效益的内涵及估算；
投资项目的投资回收期和投资回报率预测；
投资项目的还贷能力的分析；
投资项目的财务风险及其防范；
如何编制财务分析的各种表格以及表格之间的勾联关系；
如何运用电子计算技术完成投资项目的财务分析。

<<投资项目财务分析实务>>

作者简介

杨秋林，1942年生，中国农业大学经济管理学院教授，博士生导师。长期从事项目投资评估、投资项目管理、会计核算与财务管理等方面的教学和研究工作。多次被聘为国际农发基金（IFAD）、联合国开发计划团（UNDP）、联合国粮农组织（FAO）、世界银行等国际组织在中国的投资项目以及国内多项大中型农业投资项目的顾问、财务经济分析专家。现兼任中国农业会计学会常务理事、副会长、中国农业专家咨询团专家，国家农业综合开发办专家顾问，中国农业工程学会经济管理委员会副主任。他主编的《农业项目投资评估》，获农业部优秀教材一等奖，由教育部确定为我国普通高等教育国家级重点教材；他编著《农业项目的管理——着重世界银行的经验》，被世界银行经济发展学院列为经济发展丛书。

<<投资项目财务分析实务>>

书籍目录

说明第一章 概论第一节 投资项目概念第二节 投资项目管理周期第三节 投资项目可行性研究与评估第四节 财务分析在可行性研究与评估中的作用第二章 投资项目财务分析的基本理论与基本方法第一节 确定投资项目财务成本与效益的原则第二节 投资项目财务成本与效益的内容第三节 投资项目财务成本与效益的估价第四节 财务评价参数的选择与确定第五节 投资项目财务分析基本方法第三章 投资项目财务估算及财务分析报表第一节 投资项目财务估算第二节 财务分析报表及其勾联第四章 投资项目总投资构成及估算第一节 投资项目总投资构成第二节 固定资产投资总额估算第三节 流动资金投资估算第四节 对项目总投资的评估分析第五章 投资项目资金筹措与资金偿还分析第一节 投资项目资金来源第二节 投资使用计划与资金筹措方案第三节 投资项目筹资成本分析第四节 借款还本付息计算及清偿能力分析第五节 还贷计划安排第六章 投资项目总成本费用及经营成本估算第一节 固定资产折旧及无形资产摊销估算第二节 总成本费用与经营成本估算第三节 总成本费用表的编制第七章 投资项目收入、税费及利润估算第一节 投资项目财务收入的估算第二节 税费的估算第三节 利润估算——损益表的编制第八章 投资项目财务现金流量表第一节 财务现金流量第二节 财务现金流量表的格式与种类第三节 财务现金流量表的编制第九章 投资项目财务评价第一节 财务评价的作用与步骤第二节 财务评价基本报表第三节 财务评价指标及其运用第十章 投资项目不确定性分析第十一章 计算机在投资项目财务分析中的应用第十二章 案例附录1 贴现因数表附录2 年金现值因数表参考文献

<<投资项目财务分析实务>>

章节摘录

市场经济充满生机，饱含风险，物竞天择，适者生存。

在市场经济条件下，投资要获取预期的效益，必须充分做好投资前的准备工作，搞好投资的项目管理，才能为投资盈利打下坚实的基础。

因此，本章首先要讲述什么是投资项目，投资项目的管理周期，投资项目的可行性研究和评估，以及财务分析在其中的作用，从而提高认识、增强自觉性，认真做好投资项目的财务分析。

第一节 投资项目概念 所谓投资项目是通过增加人力、物力、财力和科技的投入，改善生产条件，增加生产手段，提高综合生产能力，在预定的时间和空间范围内达到预期效益的一种扩大再生产经济行为。

很明显，在这种经济行为中，投资是通过资源的重新配置和资本的重新组合，创造并获取利润，使资本实现保值增值的。

<<投资项目财务分析实务>>

编辑推荐

《投资项目财务分析实务》力求为投资项目的策划者、决策者、分析人员、管理人员及从事投资项目的教学研究人员，提供一本既有理论指导意义，又有实践可操作性的参考书，为投资者实现资本增值夙愿提供一把打开成功宝库的金钥匙。

<<投资项目财务分析实务>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>