

<<不动产估价>>

图书基本信息

书名：<<不动产估价>>

13位ISBN编号：9787040314663

10位ISBN编号：7040314665

出版时间：2010-12

出版范围：高等教育

作者：虞晓芬 编

页数：251

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<不动产估价>>

内容概要

《不动产估价》可作为房地产经营管理、财务管理、资产评估等专业开设不动产估价课程的教材，也可以作为不动产估价从业人员或有志于从事不动产估价工作的人士的学习参考书。对于从事不动产开发与投资、不动产金融、不动产经纪等行业的人士，以及对不动产投资感兴趣的个人增加不动产估价知识也开卷有益。

<<不动产估价>>

书籍目录

第一章 导论第一节 不动产的概念第二节 不动产的特性第三节 不动产估价的概念第四节 不动产估价的程序第五节 不动产估价的必要性思考与练习题第二章 不动产产权制度理论第一节 产权制度概论第二节 不动产产权制度”第三节 我国的不动产产权制度状况思考与练习题——第三章 不动产价格理论第一节 不动产价格理论的基本范畴第二节 不动产价格的形成机制第三节 影响不动产价值(价格)的因素思考与练习题第四章 不动产估价原则第一节 不动产估价原则概述第二节 不动产估价的工作原则第三节 不动产估价的经济原则思考与练习题第五章 市场法第一节 市场法的基本原理第二节 市场法的估价过程第三节 市场法应用思考与练习题第六章 成本法第一节 成本法的基本原理第二节 成本法的操作步骤第三节 新开发土地的估价第四节 新建房地产的估价第五节 旧房地产的估价第六节 租金的估价第七节 成本法应用思考与练习题第七章 收益法第一节 资金时间价值第二节 收益法的基本原理第三节 净收益第四节 资本化率第五节 收益法计算公式第六节 剩余技术第七节 收益法应用思考与练习题第八章 假设开发法第一节 假设开发法的基本原理第二节 假设开发法的操作过程第三节 传统估价法第四节 现金流量折现法第五节 假设开发法应用思考与练习题第九章 基准地价评估第一节 基准地价的含义及作用第二节 基准地价评估程序及方法第三节 基于样点地价的土地级别或区块基准地价的确定第四节 基于土地级差收益的土地级别或区块基准地价的确定第五节 城市边缘地区用地基准地价的成本控制第六节 标定地价的评估第七节 基准地价评估领域的拓展思考与练习题第十章 路线价法第一节 路线价法的基本原理第二节 路线价的测算方法第三节 路线价的修正体系第四节 台湾的路线价法及应用思考与练习题第十一章 不动产自动估价模型第一节 基于多元回归的估价模型第二节 基于人工神经网络的估价模型第三节 GIS技术与不动产估价思考与练习题参考文献

<<不动产估价>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>