

<<建筑工程计量与计价>>

图书基本信息

书名：<<建筑工程计量与计价>>

13位ISBN编号：9787040274448

10位ISBN编号：7040274442

出版时间：2009-9

出版时间：高等教育出版社

作者：李佐华

页数：352

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建筑工程计量与计价>>

内容概要

《普通高等教育“十一五”国家级规划教材：建筑工程计量与计价》打破了传统的以学科体系编写教材的模式，以岗位核心职业能力构建教材内容体系，运用项目课程理论组织课程内容。

全书分为三个单元，主要内容包括：绪论，建筑工程费用，建筑工程消耗量定额，建筑工程人工、材料、机械台班单价，建筑工程建筑面积的计算，建筑工程工程量计算，建筑工程施工图预算的编制，工程量清单编制和工程量清单计价等。

每个单元中有具体的学习目标、能力标准，以及应知部分、实训练习和复习思考与训练。

《建筑工程计量与计价》是按照国家最新文件和《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2008）编写的，可作为高职高专土建类专业的教材，也可作为建筑施工企业、工程咨询部门及造价师的参考书。

<<建筑工程计量与计价>>

书籍目录

绪论1. 工程建设概述2. 工程建设项目分解及价格的形成3. 工程建设项目造价文件4. 建筑工程造价计价的概念和特点5. 建筑工程造价的定额计价方式6. 建筑工程造价的工程量清单计价方式复习思考与训练单元一 建筑工程计量与计价基础项目一 建筑工程费用一、应知部分1. 建筑工程费用的基本组成2. 工程量清单计价费用组成3. 建筑工程费用的计算方法4. 建筑工程计价程序二、实训练习实训项目 建筑工程造价取费计算复习思考与训练项目二 建筑工程消耗量定额一、应知部分1. 概述2. 建筑工程人工、材料、施工机械台班消耗量标准的确定3. 建筑工程消耗量定额的组成与应用二、实训练习实训项目一 外墙贴瓷砖分项工程的主要材料消耗量的计算实训项目二 塔吊吊装混凝土构件机械台班消耗量的测定实训项目三 混凝土搅拌机机械台班消耗量的计算复习思考与训练项目三 建筑工程人工、材料、施工机械台班单价一、应知部分1. 人工单价2. 材料单价3. 施工机械台班单价二、实训练习实训项目一 材料单价的确定实训项目二 施工机械台班单价的确定复习思考与训练单元二 建筑工程施工图预算项目一 建筑工程建筑面积的计算一、应知部分1. 建筑面积的概念及计算建筑面积的作用2. 建筑面积的计算规则3. 建筑面积计算示例二、实训练习实训项目 建筑工程建筑面积计算复习思考与训练项目二 建筑工程工程量计算一、应知部分1. 概述2. 工程量计算规则及示例二、实训练习实训项目 一般土建工程工程量计算复习思考与训练项目三 建筑工程施工图预算的编制一、应知部分1. 施工图预算概述2. 施工图预算的编制方法3. 一般土建工程施工图预算书编制实例二、实训练习实训项目 一般土建工程施工图预算书的编制复习思考与训练单元三 工程量清单计价项目一 工程量清单编制一、应知部分1. 《建设工程工程量清单计价规范》内容简介2. 工程量清单编制概述3. 工程量清单编制方法4. 工程量清单的表格5. 一般土建工程分部分项工程量清单项目设置及工程量计算规则6. 一般土建工程工程量清单编制实例二、实训练习实训项目 一般土建工程工程量清单编制复习思考与训练项目二 工程量清单计价一、应知部分1. 工程量清单计价概述2. 综合单价的确定3. 投标价的编制4. 工程量清单计价表格5. 一般土建工程工程量清单计价编制实例二、实训练习实训项目 一般土建工程工程量清单投标报价的编制复习思考与训练附录一 一般土建工程工程量清单编制实例附录二 一般土建工程工程量清单计价编制实例附录三 ××小区1#住宅楼土建工程施工图附录四 工程量清单计价表格参考文献

<<建筑工程计量与计价>>

章节摘录

4) 采用工程量清单计价方式与定额计价方式的区别 采用工程量清单计价方式与定额计价方式的区别如下： 编制工程量的单位不同 定额计价方式是工程量分别由招标单位和投标单位按图纸计算；工程量清单计价方式是工程量由招标单位统一计算或委托具有相应资质的中介机构进行编制。

编制工程量清单的时间不同 定额计价方式是在发出招标文件后编制的；工程量清单计价方式必须在发出招标文件前编制。

表现形式不同 采用定额计价方式一般是总价形式；工程量清单计价方式采用综合单价形式，且单价相对固定，工程量发生变化时单价一般不作调整。

编制的依据不同 定额计价方式依据图纸，人工、材料、机械台班消耗量依据建设行政主管部门颁发的预算定额，人工、材料、机械台班单价依据工程造价管理部门发布的价格信息进行计算；工程量清单计价方式，标底的根据招标文件中的工程量清单和有关要求、施工现场情况、合理的施工方法及按建设行政主管部门制定的有关工程造价计价办法编制，企业的投标报价则根据企业定额和市场价格信息，或参照建设行政主管部门发布的社会平均消耗量定额编制。

费用的组成不同 定额计价方式的工程造价由直接费、间接费、利润、税金组成；工程量清单计价方式的工程造价包括分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金，包括完成每项工程包含的全部工程内容的费用，包括完成每项工程内容所需费用（规费、税金除外），包括工程量清单中没有体现的，施工中又必须发生的工程内容所需费用，包括风险因素而增加的费用。

项目的编码不同 定额计价方式采用预算定额项目编码，全国各省市采用不同的定额子目。工程量清单计价方式采用工程量清单计价，全国实行统一编码，项目编码采用12位阿拉伯数字表示。1-9位为统一编码，10-12位为清单项目名称顺序码，前9位不能变动，后3位码由清单编制人根据设置的清单项目编制。

分部分项工程所包含的内容不同 定额计价方式的预算定额，其项目一般是按施工工序进行设置的，包括的工程内容一般是单一的，据此规定了相应的工程量计算规则；工程量清单项目的划分，一般是以一个“综合实体”考虑的，一般包括多项工程内容，据此规定了相应的工程量计算规则。两者的工程量计算规则也是有区别的。

评标采用的办法不同 定额计价方式招标一般采用百分制评分法；而工程量清单招标，一般采用合理低报价中标法，既要总价进行评分，还要对综合单价进行分析评分。

合同价调整方式不同 定额计价方式合同价调整方式有：变更签证、定额解释、政策性调整；工程量清单计价方式的合同价调整方式主要是索赔。

.....

<<建筑工程计量与计价>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>