

<<房地产价格评估>>

图书基本信息

书名：<<房地产价格评估>>

13位ISBN编号：9787040221046

10位ISBN编号：7040221047

出版时间：2007-9

出版范围：高等教育

作者：崔裴

页数：340

字数：410000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产价格评估>>

### 前言

“房地产经营管理教材新系”是由华东师范大学东方房地产学院的教授、副教授、博士为主分工合作撰写的系列教材。

1998年受教育部高等教育出版社的委托，由上海市房产经济学会和华东师范大学东方房地产学院牵头，曾出版过一套“高等学校房地产经济系列教材”（共八本），弥补了当时房地产经营管理教材方面的空白，该系列教材为国内各高校相关专业和培训机构广泛采用。

至今六年多来，中国房地产业已获得了很大的发展，已逐渐成长为一个新的支柱产业，积累了丰富的实践经验，房地产经济理论研究也进一步深入，原有教材已不能适应新形势的需要，一般的修订也满足不了新的要求。

为总结实践中的新经验，反映房地产经济理论研究的新发展，体现新的成果，高等教育出版社和东方房地产学院商定，通过增加内容、部分调整和重新撰写方式出版“房地产经营管理教材新系”。

本系列教材定位于高端化读者，内容前沿化、深入化，体系结构新颖化，力求具有较高质量。

本系列教材不同于一般教材，它把专著和教材融为一体，既体现专著的要求，在内容上拓宽知识面，具有研究性、创新性和超前性，丰富多彩，又体现教材的特点，体系结构具有系统性、逻辑性、规范性，为高层次人才培养提供教学用书。

同时，根据国家教育部有关“新形态教材”的要求，除纸质教材内容更新外，又适应新的教学需要，加配“教学辅导光盘”，为教师教学和学生提供更为全面的服务。

本系列教材的读者对象为相关专业的本科生或研究生、专业培训班学员、教学科研人员、房地产企业经营人员以及房地产行业管理人员等。

根据房地产经营管理涉及的主要领域和专业设置的主干课程，本系列教材共有八种，内容包括房地产经济学、房地产金融与投资、房地产市场营销、房地产估价、物业管理理论与实务、房地产法、房地产企业经营管理和房地产财务会计等方面。

编写工作从2004年启动，至2005年底全部完成。

中国现代房地产业起步晚，发展的时间还比较短，展望未来尚有巨大的发展空间，前景广阔。

房地产经济理论必然会随实践的发展，逐步完善和成熟。

随之，本系列教材也将在深入研究的基础上，不断开拓创新，以求进一步提高质量。

为此敬请读者提出宝贵意见，以便今后进一步修改完善。

## <<房地产价格评估>>

### 内容概要

本书从理论探讨、技术方法和实务操作三方面全面系统地阐述了房地产价格评估的理论与实践问题。内容包括房地产价格和房地产价格体系、房地产价格的形成、房地产价格的运动与空间分异、房地产价格评估基本理论、市场比较法、成本法、收益法、假设开发法、路线价法、房地产估价程序、房地产估价标准、房地产估价业务。

本书介绍了国际房地产估价领域最前沿的理论和方法，并附有多个来自于国内一级资质房地产估价机构的真实案例。

本书可作为高等院校房地产专业本科学生、硕士研究生房地产估价及相关课程的教材，也可供房地产估价行业人士自修使用。

## &lt;&lt;房地产价格评估&gt;&gt;

## 书籍目录

第一篇 理论探讨 第一章 房地产价格和房地产价格体系 第一节 房地产价格概述 第二节 房地产价格体系 思考与练习题 第二章 房地产价格的形成 第一节 经济学理论与房地产价格形成 第二节 房地产价格形成的内在机制 第三节 影响房地产价格的因素 思考与练习题 第三章 房地产价格的运动与空间分异 第一节 房地产价格波动与周期 第二节 房地产升值 第三节 房地产泡沫 第四节 房地产价格的空间分异 思考与练习题 第四章 房地产价格评估基本理论 第一节 房地产价格评估概述 第二节 房地产价格评估的原则与方法 附录 世界主要发达国家(地区)房地产估价人员的职业、专业资格 思考与练习题 第二篇 技术方法 第五章 市场比较法 第一节 市场比较法的基本原理 第二节 市场比较法的运用 附录 运用市场比较法估价的案例 思考与练习题 第六章 成本法 第一节 成本法的基本原理 第二节 建筑物的重新开发成本 第三节 建筑物减价修正额的估算方法 第四节 评估租金的成本法——积算法 思考与练习题 第七章 收益法 第一节 收益法的基本原理 第二节 房地产的收益 第三节 房地产的资本化率 第四节 资本化的方法 思考与练习题 第八章 假设开发法 第一节 假设开发法的基本原理 第二节 假设开发法的运用 思考与练习题 第九章 路线价法 第一节 路线价法的基本原理 第二节 路线价法的运用 附录 路线价法的相关计算表 思考与练习题 第三篇 实务操作 第十章 房地产估价程序 第一节 房地产估价程序的基本环节 第二节 房地产市场分析与最高最佳使用分析 第三节 房地产估价报告 附录 美国的表格式估价报告 思考与练习题 第十一章 房地产估价标准 第一节 房地产估价管理与房地产估价标准 第二节 中国的房地产估价标准 第三节 美国的房地产估价标准 第四节 国际评估标准 附录 国际评估标准的核心内容(标准1和标准3) 思考与练习题 第十二章 房地产估价业务 第一节 房地产估价业务分类 第二节 土地估价 第三节 住宅估价 第四节 商业房地产估价 思考与练习题 房地产估价重要术语参考文献后记

<<房地产价格评估>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>