

<<土木工程概预算与清单计价>>

图书基本信息

书名：<<土木工程概预算与清单计价>>

13位ISBN编号：9787040193350

10位ISBN编号：7040193353

出版时间：2006-5

出版时间：高等教育出版社

作者：孟新田 编

页数：351

字数：610000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<土木工程概预算与清单计价>>

前言

本书是教育科学“十五”规划课题研究成果之一，从土木工程专业培养目标出发，教材内容紧跟我国建筑市场发展和工程造价管理体制改革的形势，并适应我国社会经济的发展、建筑业参与国际建筑市场竞争及建设项目全过程造价控制的需要而编写的。

本书内容精简，浅显易懂，突出了对学生应用能力的培养，努力体现先进性与实用性的特点。主要介绍了基本建设费用的构成、土木工程定额原理、建筑工程与公路工程概预算的编制与审查，将我国有关部委新近出台的《建筑工程建筑面积计算规范》（GB / T50353—2005）、《建筑工程工程量清单计价规范》（GB50500—2003）、《公路工程国内招标文件范本》（2003版）的有关内容纳入本教材中，并附有工程造价编制实例供读者参考。

本书结合现行国家规范及有关部委的工程造价管理法规编写，紧密结合工程实践，突出应用性，不仅可作为土木工程、工程管理等本科专业的教材，也可作为从事土木工程造价管理、施工、监理的技术人员的参考用书。

本书第1章由孟新田（湖南城市学院）编写，第2章由孟新田、曾革（湖南城市学院）编写，第3、7章由谢治英（攀枝花学院）编写，第4、5章由崔艳梅（山东交通学院）编写，第6章由曹春阳（辽宁工学院）编写，第8章由韩英爱（长春工程学院）编写，第9章由董立（山东交通学院）编写，第10章由陈建强（青岛理工大学）编写，刘方、张艳（长春工程学院）绘制了第8章实例附图。

全书由孟新田主编，崔艳梅、谢治英、韩英爱副主编。

高级工程师武树春审阅了全书并提出了许多宝贵的意见和建议，在此表示诚挚的感谢。

本书附带光盘，内容为土木工程清单整体解决方案（学习版），软件包括图形算量、钢筋抽样和清单计价三个部分。

学生可以通过光盘中的多媒体帮助，达到快速入门，掌握预算软件的使用方法。

对于工程量较小的工程，学生可以进行实际操作，实现工程量计算、钢筋量计算、清单计价的电算化过程。

感谢北京广联达软件技术有限公司郑艳丽和刘帅对本软件提供的技术支持。

本书在编写过程中参考并引用了大量文献，得到了全国高等学校教学研究中心、高等教育出版社、湖南城市学院、山东交通学院、攀枝花学院、长春工程学院、辽宁工学院和青岛理工大学等有关部门的大力支持，谨此一并表示衷心感谢。

由于编者的水平和经验有限，书中不妥之处在所难免，敬请读者批评指正。

<<土木工程概预算与清单计价>>

内容概要

本教材是教育科学“十五”国家规划课题研究成果，是为适应21世纪高等学校应用型人才培养的教学需求而编写的应用型本科土木工程专业系列教材之一。

本书共10章，内容包括：总论、土木工程定额原理、建筑工程施工图预算的编制与审查、公路工程施工图预算的编制与审查、土木工程设计概算的编制与审查、土木工程施工预算、土木工程结算与竣工决算、建设工程清单计价、公路工程清单计价及计算机在工程造价管理中的应用等。

本教材具有内容全面，架构合理，突出新意，注重实用，体现新标准、新规范等特点，适应土木工程专业的宽口径需要。

本书吸收了近年来教学改革成果，增加了工程量清单、招标标底价投标报价、施工方案和施工组织计划对工程造价的影响、工程量如何计算等内容，还介绍了应用计算机编制工程造价的方法。

本书可作为普通高等院校土木工程专业本专科教材，也可供工程技术人员作为培训教材和参考用书。

<<土木工程概预算与清单计价>>

书籍目录

第1章 总论 1.1 基本建设 1.1.1 基本建设及其分类 1.1.2 基本建设程序 1.1.3 基本建设概预算分类
1.2 工程造价及计价特征 1.2.1 工程造价的概念 1.2.2 工程造价的构成 1.2.3 工程造价计价特征 1.3
建筑安装工程费用 1.3.1 建筑工程的建筑安装工程费用 1.3.2 公路工程的建筑安装工程费用 1.4 设备
工器具购置费用 1.4.1 设备购置费的构成及计算 1.4.2 工具、器具及生产用家具购置费的构成及计算
1.5 工程建设其他费用 1.5.1 土地使用费 1.5.2 与项目建设有关的其他费用 1.5.3 与未来企业生产经营
有关的其他费用 1.6 预备费、建设期贷款利息及固定资产投资方向调节税 1.6.1 预备费 1.6.2 建设
期贷款利息 1.6.3 固定资产投资方向调节税 1.6.4 回收金额第2章 土木工程定额原理 2.1 土木工程定
额概论 2.1.1 土木工程定额 2.1.2 土木工程定额的特点 2.1.3 土木工程定额的分类 2.2 工时消耗的研究
2.2.1 工时研究的概念 2.2.2 工作时间分析 2.2.3 工时研究方法 2.3 施工定额 2.3.1 施工定额的概
念及作用 2.3.2 施工定额的编制原则 2.3.3 劳动消耗定额 2.3.4 材料消耗定额 2.3.5 施工机械台班
定额 2.4 预算定额 2.4.1 预算定额的概念及作用 2.4.2 预算定额的编制原则、依据和步骤 2.4.3 人工
工日消耗量的计算 2.4.4 材料消耗量的计算 2.4.5 机械台班消耗量的计算 2.4.6 预算定额的使用 2.5
概算定额与概算指标 2.5.1 概算定额的编制原则和编制步骤 2.5.2 概算定额手册的内容 2.5.3 概算指
标的作用及编制第3章 建筑工程施工图预算的编制与审查 3.1 概述 3.1.1 建筑工程施工图预算的概念
3.1.2 建筑工程施工图预算的作用 3.1.3 建筑工程施工图预算的编制依据 3.1.4 建筑工程施工图预算
文件的组成 3.2 建筑工程施工图预算编制的方法与程序 3.2.1 建筑工程施工图预算编制方法 3.2.2 建
筑工程施工图预算编制步骤 3.2.3 工程量计算方法 3.2.4 建筑面积计算 3.2.5 分项工程量计算 3.3 建
筑工程施工图预算的审查 3.3.1 施工图预算审查的意义、程序、组织和依据 3.3.2 建筑工程施工图预
算审查的主要内容 3.3.3 建筑工程施工图预算审查的方法第4章 公路工程施工图预算的编制与审查
4.1 概述 4.1.1 公路工程施工图预算的概念 4.1.2 公路工程施工图预算的作用 4.1.3 公路工程施工图
预算的编制依据 4.1.4 公路工程施工图预算的组成 4.2 公路工程施工图预算编制 4.2.1 公路工程施工
图预算的费用组成 4.2.2 公路工程施工图预算的人工费用计算 4.2.3 公路工程施工图预算的材料费用
计算 4.2.4 公路工程施工图预算的施工机械使用费用计算 4.2.5 公路工程施工图预算中直接费与定额
直接费的计算 4.2.6 其他直接费、现场经费、间接费计算 4.2.7 公路工程施工图预算的其他费用的计
算 4.2.8 公路工程建设各项费用计算程序及方式 4.2.9 施工图预算的编制程序 4.3 公路工程施工图预
算实例 4.4 公路工程施工图预算的审查 4.4.1 施工图预算审查的意义 4.4.2 施工图预算审查的程序
4.4.3 施工图预算审查的内容 4.4.4 施工图预算审查的方法第5章 土木工程设计概算的编制与审查 5.1
设计概算的作用和编制方法 5.1.1 设计概算的概念与作用 5.1.2 设计概算的编制依据 5.1.3 设计概算
的分类 5.1.4 单位工程概算的编制方法 5.1.5 单项工程综合概算的编制 5.1.6 建设项目总概算的编制
5.2 设计概算的审查 5.2.1 设计概算审查的意义 5.2.2 设计概算审查的主要内容 5.2.3 设计概算审查
的步骤 5.2.4 设计概算审查的方法第6章 土木工程施工预算 6.1 土木工程施工预算的编制依据与内容
6.1.1 施工预算的编制依据 6.1.2 施工预算的主要内容 6.2 土木工程施工预算的编制步骤和方法 6.2.1
施工预算的编制步骤 6.2.2 施工预算的编制方法 6.3 土木工程“两算”对比分析 6.3.1 “两算”对比
分析的意义 6.3.2 “两算”对比分析的方法 6.3.3 “两算”对比分析的内容第7章 土木工程结算与竣
工决算 7.1 工程价款结算 7.1.1 工程价款结算的依据 7.1.2 工程结算的方式 7.1.3 工程预付款及其计
算 7.1.4 工程进度款的支付 7.1.5 工程保修金的预算 7.1.6 工程索赔 7.1.7 竣工结算的编制及其审
查 7.1.8 工程价款结算实例 7.2 竣工决算 7.2.1 竣工验收 7.2.2 竣工决算的概念及作用 7.2.3 竣工决
算的内容 7.2.4 竣工决算的编制 7.3 保修费用的处理 7.3.1 土木工程项目保修 7.3.2 保修费用及其处
理第8章 建设工程清单计价 8.1 工程量清单计价的构成 8.1.1 分部分项工程项目费的构成 8.1.2 措施
项目费的构成 8.1.3 其他项目费的构成 8.1.4 规费的组成 8.1.5 税金的组成 8.2 工程量清单的计价依
据 8.2.1 建筑工程工程量清单计算规则简介 8.2.2 装饰工程工程量清单计算规则简介 8.2.3 工程量清
单计价模式下定额的应用 8.3 工程量清单编制及计价 8.3.1 工程量清单的编制 8.3.2 标底价格的编制
8.3.3 投标报价的编制 8.4 建筑工程清单计价实例 8.4.1 编制工程量清单 8.4.2 编制投标报价第9章
公路工程清单计价 9.1 《公路工程国内招标文件范本》简介 9.1.1 《范本》第一卷简介 9.1.2 《范本
》第二卷简介 9.1.3 《范本》第三卷简介 9.2 公路工程清单的编制 9.2.1 国内招标工程中的工程量清

<<土木工程概预算与清单计价>>

单编制说明 9.2.2 工程量清单编制方法 9.2.3 计算工程量清单的注意事项 9.3 公路工程清单计价实例
9.3.1 工程概况 9.3.2 施工条件及施工方案 9.3.3 工料机单价分析 9.3.4 直接费和待摊费用计算
9.3.5 对外报价的工程量清单第10章 计算机在工程造价管理中的应用 10.1 工程造价管理信息技术应用的
发展及应用现状 10.2 工程造价管理常用软件简介 10.2.1 工程造价管理的工作特点 10.2.2 工程量
清单计价模式下的软件和网络应用 10.3 工程量清单整体解决方案介绍 10.4 清单算量软件GCL7.0介绍
10.4.1 图形算量软件概述 10.4.2 图形算量软件的特点 10.5 钢筋抽样软件GGJ9.0 10.5.1 新环境、新
规范下钢筋工程量的计算 10.5.2 钢筋抽样软件的原理 10.6 清单计价软件GBQ3.0 10.7 数字建筑造价
天地平台参考文献附图

<<土木工程概预算与清单计价>>

章节摘录

(2) 工程建设其他费用概预算 工程建设其他费用概预算是以建设项目为对象, 根据有关规定应在建设投资中支付的除建筑工程、设备及安装工程之外的一些费用。如征地费、拆迁工程费、工程勘察设计费、建设单位管理费、生产工人技术培训费、科研试验费、试车费、固定资产投资方向调节税等费用。

这些费用是根据设计文件和国家、地方主管部门规定的取费标准以及相应的计算方法进行编制的。

工程建设其他费用概预算以独立的费用项目列入单项工程综合概预算或建设项目总概算中。

(3) 单项工程综合概预算 单项工程综合概预算是在确定各个单项工程(如某一生产车间、独立建筑物或构筑物)全部建设费用的文件, 它是由该工程项目内的各单位工程概算书综合而成; 当一个建设项目只包含一个单项工程时, 则与该项工程有关的其他工程费用一起, 列入该工程项目综合概算书中。

(4) 建设项目总概算 建设项目总概算书是在确定建设项目从筹建到竣工验收、交付使用全过程的全部建设费用的文件, 它由该建设项目的各个工程项目的综合概算书以及其他工程费用概算书综合而成。

2.按工程建设阶段分类 (1) 投资估算 投资估算是指在可行性研究阶段对建设工程预期造价所进行的优化、计算、核定及相应文件的编制。

一般可按规定的投资估算指标、类似工程的造价资料、现行的设备材料价格并结合工程实际情况进行投资估算。

投资估算是在判断项目可行性和进行项目决策的重要依据之一, 并可作为工程造价的目标限额, 为以后编制概预算做好准备。

(2) 设计概算 设计概算是在初步设计或扩大的初步设计阶段, 设计单位根据初步设计图纸、概算定额(或概算指标)、各项费用定额等资料编制的。

设计概算是国家确定和控制建设项目总投资、编制基本建设计划的依据。

每个建设项目只有在初步设计和概算文件被批准之后, 才能列入基本建设计划, 才能开始进行施工图设计。

经批准的设计总概算是确定建设项目总造价、编制固定资产投资计划、签订建设项目承包总合同和贷款总合同的依据, 也是控制基本建设拨款和施工图预算以及考核设计经济合理性的依据。

(3) 施工图预算 施工图预算是根据施工图、预算定额、各项取费标准、建设地区的自然及技术经济条件等资料编制的建筑安装工程预算造价文件。

施工图预算是签订建筑安装工程承包合同, 实行工程预算包干, 拨付工程款, 进行竣工结算的依据; 实行招标的工程, 施工图预算是确定标底的基础。

(4) 工程量清单计价 工程量清单计价是根据工程量清单(表现拟建工程的分部分项工程项目、措施项目、其他项目名称和相应数量的明细清单)、综合单价、企业定额编制的建筑安装工程估价文件。

工程量清单计价是工程实行工程量清单招标的依据。

<<土木工程概预算与清单计价>>

编辑推荐

其他版本请见：《教育科学“十五”国家规划课题研究成果：土木工程概预算与清单计价（附光盘）》

<<土木工程概预算与清单计价>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>