

<<物权法>>

图书基本信息

书名：<<物权法>>

13位ISBN编号：9787040192445

10位ISBN编号：7040192446

出版时间：2007-7

出版时间：高等教育出版社

作者：杨立新

页数：373

字数：450000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<物权法>>

内容概要

物权法是大陆法系特有的概念，是大陆法系民法典的主要内容，也是大陆法系民法体系中的重要法律部门。

有些学者认为，物权法的概念来源于罗马法，在罗马法中就存在了物权法和债权法分离的现象，这就是罗马法关于对物法和对人法的区别。

<<物权法>>

作者简介

杨立新，现任教育部人文社会科学重点研究基地中国人民大学民商事法律科学研究中心主任，中国人民大学法学院教授、博士生导师，中国法学会民法学研究会副会长兼学术委员会副主任、中国法学会婚姻法学研究会常务理事，兼任国家检察官学院、福建师范大学法学院和西南财经大

<<物权法>>

书籍目录

- 第一编 物权总论
 - 第1章 物权法概述
 - 第一节 物权法的概念和调整对象
 - 第二节 物权法的性质和特征
 - 第三节 物权法的基本原则
 - 第2章 物权概述
 - 第一节 物权的概念与特征
 - 第二节 物权法律关系
 - 第三节 物权的效力
 - 第四节 物权的分类
 - 第五节 物权的保护
 - 第3章 物权变动
 - 第一节 物权变动模式和物权变动区分原则
 - 第二节 不动产登记
 - 第三节 动产交付
- 第二编 自物权论
 - 第4章 所有权
 - 第一节 所有权概述
 - 第二节 所有权的取得、行使和消灭
 - 第三节 所有权的主要形式
 - 第5章 共有权
 - 第一节 共有权概述
 - 第二节 按份共有
 - 第三节 共同共有
 - 第四节 准共有
 - 第6章 业主的建筑物区分所有权
 - 第一节 建筑物区分所有权概述
 - 第二节 专有权
 - 第三节 共有权
 - 第四节 管理权
 - 第7章 相邻关系
 - 第一节 相邻关系概述
 - 第二节 相邻关系的基本种类
 - 第三节 处理相邻关系的意义和原则
- 第三编 他物权论
 - 第8章 他物权概述
 - 第一节 他物权的一般问题
 - 第二节 用益物权概述
 - 第三节 担保物权概述
 - 第9章 土地承包经营权
 - 第一节 土地承包经营权概述
 - 第二节 土地承包经营权的取得
 - 第三节 土地承包经营权的效力
 - 第四节 土地承包经营权的消灭
 - 第10章 地上权

<<物权法>>

第一节 地上权概述

第二节 建设用地使用权

第三节 分层建设用地使用权

第四节 宅基地使用权

第11章 地役权

第一节 地役权概述

.....

第12章 非典型用益物权

第13章 抵押权

第14章 质权

第15章 留置权

第16章 非典型担保物权

第四篇 准物权论

第17章 特许物权

第18章 占有

<<物权法>>

章节摘录

版权页：（4）转移占有的财产须是法律允许流通的动产和不动产。

善意取得的财产包括动产和不动产，但是一般是指动产。

动产的范围，包括除不动产以外的其他一切财产，而货币和无记名有价证券也包括在内，但记名有价证券所载财产属于特定的人，因而不适用善意取得制度。

不动产构成善意取得的情况较少，主要是不动产的共有人之一擅自处分不动产，未经其他共有人同意的情况。

房屋等不动产的分离物一经分离，就不再具有不动产的性质，因而可以适用善意取得制度。

善意取得的动产必须是法律允许自由流通的动产，法律禁止流通的财产，如毒品等，不得适用善意取得。

对于盗赃和拾得物，处理的规则是：第一，对被盗、被抢的财物或者遗失物，所有权人等权利人有权追回。

这是物上追及权的效力。

第二，盗赃和拾得物通过转让被他人占有的，所有权人、遗失人等权利人有权选择：或者是向无处分权人请求损害赔偿，这样的结果是承认受让人取得所有权；或者自知道或者应当知道该动产丧失占有之日起两年内向受让人请求返还原物，否定受让人取得所有权。

但是，如果受让人是通过拍卖或者向具有经营资格的经营者购得该动产的，尽管法律不承认其构成善意取得，但所有权人等权利人在请求返还原物时，应当支付受让人所付的费用。

第三，法律另有规定的，依照其规定。

<<物权法>>

编辑推荐

《民法精品系列教材:物权法》中物权法是调整财产关系的基本法，是民商法的重要组成部分，在社会主义市场经济中，通过确定财产的归属和利用，对于鼓励创造财富、繁荣国家、富裕人民具有十分重要的作用，《民法精品系列教材:物权法》为了适应物权法教学的需要而编写的。

<<物权法>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>