

<<房地产法>>

图书基本信息

书名：<<房地产法>>

13位ISBN编号：9787040179361

10位ISBN编号：7040179369

出版时间：2005-11

出版时间：高等教育出版社

作者：钱品石

页数：239

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产法>>

### 内容概要

本书是一本关于我国房地产法律制度的论著。

本书共分为三编十八章，即房地产权益、房地产交易和房地产管理法律制度三部分。

第一编主要分析物权法中的一些基本概念，如房地产所有权、土地使用权、房地产共有权、建筑物区分所有权、相邻权和抵押权；第二编阐述房地产交易的法律制度，着手分析房地产买卖和租赁的债权债务关系，其中重点又是研究商品房的交易关系；第三编是分别介绍房地产的行政管理法律制度，即土地管理、城市规划管理、城市房屋拆迁管理、建筑管理、房地产税收管理和物业管理。

本书根据我国现行的房地产法律、行政法规和行政规章，结合具体的案例分析和问题讨论，比较全面地论述和评析了我国房地产法律制度。

本书可以供高等院校法律专业、房地产经济专业师生作为教材使用，也可以作为房地产从业人员的参考资料。

## &lt;&lt;房地产法&gt;&gt;

## 书籍目录

第一章 导论 第一节 法律基础知识 第二节 房地产和房地产法 第三节 房地产法基本原理 第一编 房地产权益 第二章 房地产所有权 第一节 物权和所有权的基本概念 第二节 房地产所有权的类型 第三节 土地所有权 第四节 房地产所有权的限制 第三章 土地使用权 第一节 土地使用权概述 第二节 国有土地使用权的取得 第三节 集体土地使用权的取得 第四章 房地产共有权 第一节 共有权的性质和形式 第二节 按份共有权 第三节 共同共有权 第四节 共有财产的分割 第五章 建筑物区分所有权 第一节 建筑物区分所有权概述 第二节 建筑物区分所有权的法律关系 第三节 建筑物区分所有权人与物业管理 第六章 房地产相邻权 第一节 房地产相邻权概述 第二节 房地产相邻关系的调整规则 第七章 房地产抵押权 第一节 房地产抵押权概述 第二节 房地产抵押权的设定 第三节 房地产抵押合同与抵押登记 第四节 房地产抵押的效力与抵押权的实现 第二编 房地产交易 第八章 房地产交易法律制度 第一节 房地产交易概述 第二节 房地产转让概述 第三节 其他房地产转让方式的法律规定 第九章 房地产买卖 第十章 房屋租赁 第十一章 房地产中介服务 第十二章 房地产登记法律制度 第三编 房地产管理法律制度 第十三章 土地管理法律制度 第十四章 房地产开发管理法律制度 第十五章 城市房屋拆迁管理法律制度 第十六章 房地产建筑管理法律制度 第十七章 房地产税收管理法律制度 第十八章 物业管理法律制度 参阅法律法规目录 参考文献

## &lt;&lt;房地产法&gt;&gt;

## 章节摘录

版权页：（二）法是国家制定或认可的社会规范 法是由国家制定或认可的，是以国家的名义对人的行为提出的要求，是以“国家意志”的面貌出现的。

当然，国家是掌握在统治阶级手中的，说到底所谓国家意志也就是统治阶级的意志，但是法律不能只是以统治阶级名义，而是代表一种表面上凌驾于社会之上的力量。

道德规范、宗教规范等也反映统治阶级的意志，但是这些规范都不是由国家制定或认可的，不具有国家意志的属性。

由此可见，法的国家意志性是其与其他社会规范的一项重要区别。

所谓制定是国家通过立法活动产生的新规范；认可则是对社会上已经存在的规则，如习惯、道德、宗教等规范的认可；或者对国际条约的承认等。

（三）法是规定人的权利和义务的社会规范 国家制定或认可的法是以规范人在一定社会关系中的权利和义务为主要内容的。

法律规范中的行为模式就是以授权、禁止和命令等形式规定的权利义务。

法律上的权利义务规定具有确定性、可预测性，其明确地告诉人们该怎样行为、必须怎样行为以及禁止怎样行为；人们根据法律可以预先估计自己行为的法律后果。

（四）法是由国家强制力保证实施的、具有普遍约束力的社会规范 社会规范一般都具有某种强制性，然而各自强制的性质、范围、实现的程度和方式不尽相同。

例如，社会团体的规则章程是由该组织的纪律保证实施的，其强制的范围仅限于本组织成员；道德规范是由社会舆论、人们的内心驱使以及习惯和传统的力量加以维护的。

法不同于其他社会规范，它是由国家强制力保证实施的，具有特殊的强制性。

一切违法、犯罪行为都会受到国家所实施的法律制裁。

如果离开了国家强制力的保障，法律就会成为一纸空文，在现实生活中无法实现。

法由国家强制力保证实施，这就意味着法在其效力范围内具有普遍约束力，它不仅约束被统治阶级，也约束统治阶级内部的各个成员。

## <<房地产法>>

### 编辑推荐

《房地产法》以我国现行的房地产法律、行政法规和行政规章为根据，结合具体的案例分析和问题讨论，比较全面地论述和评析了我国房地产法律制度。

同时，为了方便教学，作者还特意制作了《房地产法辅教光盘》，供广大教师教学之用。

《房地产法》可供高等院校法律专业、房地产经济专业师生作为教材使用，亦可作为房地产从业人员的参考资料。

<<房地产法>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>