

<<资产评估概论>>

图书基本信息

书名：<<资产评估概论>>

13位ISBN编号：9787040164961

10位ISBN编号：7040164965

出版时间：2005-5

出版时间：高等教育出版社

作者：何红

页数：237

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<资产评估概论>>

内容概要

《新世纪高职高专教改项目成果教材：资产评估概论》是教育部新世纪高职高专教育人才培养模式和教学内容体系改革与建设项目成果，是由教育部高职高专教育专业教学改革有关试点院校的教师编写的。

《新世纪高职高专教改项目成果教材：资产评估概论》共分10章，主要内容包括：资产评估概述、资产评估的基本方法、机器设备评估、房地产评估、无形资产评估、长期投资评估、流动资产评估、企业价值评估、资产评估操作规范以及资产评估相关知识。

全书语言精练，理论以“必需、够用”为度，在进行理论讲解的同时穿插了大量的典型例题，并在每章末尾设有针对性较强的思考及练习题，以使學生通过锻练提高利用所学知识分析、解决实际问题的能力。

《新世纪高职高专教改项目成果教材：资产评估概论》可作为高等职业院校、高等专科学校、成人民办高校及本科院校举办的二级职业技术学院相关专业资产评估概论课程的教学用书，也可供五年制高职、中职学生使用，并可作为社会从业人士的培训教材和业务参考书。

<<资产评估概论>>

书籍目录

第一章 资产评估概述第一节 资产评估的概念与特点第二节 资产评估价值与资产评估的假设第三节 资产评估的原则思考与练习第二章 资产评估的基本方法第一节 市场法第二节 收益法第三节 成本法第四节 各种资产评估方法的比较与选择思考与练习第三章 机器设备评估第一节 机器设备评估概述第二节 成本法在机器设备评估中的应用第三节 市场法在机器设备评估中的应用思考与练习第四章 房地产评估第一节 房地产评估概述第二节 房地产价格及其影响因素第三节 市场法在房地产评估中的应用第四节 收益法在房地产评估中的应用第五节 成本法在房地产评估中的应用思考与练习第五章 无形资产评估第一节 无形资产评估概述第二节 收益法在无形资产评估中的应用第三节 成本法在无形资产评估中的应用第四节 技术性无形资产评估第五节 非技术性无形资产评估思考与练习第六章 长期投资评估第一节 长期投资评估概述第二节 长期债权投资评估第三节 长期股权投资评估第四节 其他资产评估思考与练习第七章 流动资产评估第一节 流动资产评估概述第二节 实物类流动资产的评估第三节 债权类及货币类流动资产的评估思考与练习第八章 企业价值评估第一节 企业价值评估概述第二节 企业价值评估的范围界定第三节 收益法在企业价值评估中的应用思考与练习第九章 资产评估操作规范第一节 资产评估操作程序第二节 资产评估工作底稿思考与练习第十章 资产评估相关知识第一节 资产评估中的经济分析简述第二节 国际评估准则思考与练习附录：复利系数公式和复利系数表参考文献

<<资产评估概论>>

章节摘录

第一章 资产评估概述 第三节 资产评估的原则 资产评估原则是指评估机构和评估人员在资产评估中必须遵循的准则，也是资产评估工作的指导方针。

资产评估工作的政策性、技术性和专业性很强，为了保证评估结论真实、可靠，必须规范评估行为，在评估工作中必须遵循评估原则。

资产评估原则主要包括两个层次的内容，即资产评估的工作原则和资产评估的经济原则。

一、资产评估的工作原则 (一) 独立性原则 独立性原则是指资产评估要由具有资产评估资格的社会公正性中介机构进行操作，不受被评估各方当事人利益的影响。

要求评估机构和评估人员必须坚持独立的第三者立场，不能为资产业务各方中的任何一方所左右，必须以中立的身份客观公正地进行评估。

在实践操作中，评估机构和评估人员与委托单位有以下利害关系的，应予以回避：曾在委托单位任职，离职后未满两年的；持有委托单位的股票、债券或与委托单位有其他经济利益关系的；与委托单位的负责人或与委托事项的当事人有利害关系的；其他可能直接或间接影响执业的利害关系的。

(二) 客观性原则 客观性原则要求资产评估工作实事求是，评估结果必须以充分的事实为依据。

评估机构和评估人员必须以实际材料为基础，以确凿的事实为依据，对评估对象要认真进行调查研究，在掌握翔实、可靠的资料的基础上，实事求是地对数据资料进行分析，做到账物相符、账卡相符、账账相符。

在分析整理时，要对大量的资料进行去粗取精、去伪存真的分析综合，采取科学的方法和标准，得出合理、可信、公正的结论。

(三) 科学性原则 科学性原则是指在具体评估过程中，根据特定的评估目的，遵循科学的评估标准，选择科学的评估程序和方法，制定科学的评估方案，使资产评估结果科学合理。

评估人员要根据国家的有关规定和评估本身的规律性，针对不同的评估目的和评估对象，确定科学的评估方案，以准确地反映各类资产质与量的差异。

在整个评估工作中，评估人员要坚持把主观评价与客观测算、动态分析与静态分析、定性分析与定量分析相结合，以保证评估结果的科学性和合理性。

.....

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>