

<<土地资源管理学>>

图书基本信息

书名：<<土地资源管理学>>

13位ISBN编号：9787040122664

10位ISBN编号：7040122669

出版时间：2003-12

出版时间：高等教育出版社

作者：王万茂 编

页数：518

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<土地资源管理学>>

前言

土地是世代相传的人类所不能出让的生存条件和再生产条件，土地问题是与人类相伴而生的社会经济问题，自古有之，但从管理学角度研究土地资源及其利用则是近代的事情。

随着20世纪60年代以来全球性人口、资源、环境问题的产生和可持续发展理念为人们所接受，从管理学角度来研究管好、用好有限的土地资源问题被提到了议事日程，作为一门学科，土地资源管理学应运而生。

早在《中华人民共和国土地管理法》(1986)颁布和实施初期，为了借鉴国外有益经验，结合我国的实际，系统地总结我国土地资源管理领域中理论研究和实际工作成果，由王万茂、潘文珠编著了《土地资源管理学》并于1989年由安徽科学技术出版社出版。

从那时以后，承蒙各兄弟院校同行和广大读者的厚爱，先后采用该书作为土地管理和土地规划与利用专业本科生、研究生和各类在职人员进修班教材。

随着我国土地使用改革进一步深化和土地资源管理工作内容的不断丰富，该书中一部分内容亟待充实和更新。

值此列为普通高等教育“十五”国家级规划教材之际，邀请了南京农业大学、中国人民大学、南京大学部分年轻学者参与撰写，在原书的内容框架的基础上，增加了土地生态管理，土地权利登记，土地出让和转让管理，土地利用动态监测，土地用途管制，土地资源数据库，以及遥感(RS)、地理信息系统(GIS)、全球定位技术(GPS)等“三S”技术应用等项内容，力求从理论与实践相结合的高度上展开论述，使本书具有理论性、实用性和资料性的特点，可作为高等院校土地资源管理专业本科生和研究生的教材，同时适用于从事土地资源管理的理论和实际工作者参阅，及有关专业在职干部培训教材。

全书共分4篇15章，在导论、地籍管理、利用管理和规划管理的结构框架内系统地阐述土地资源管理的具体内容，紧密结合相关领域的研究成果和实际工作经验。

具体编写分工如下：第1、2、3、5、6、11、13章王万茂，第4章严金明，第六章黄贤金，第7章王万茂、王群，第8章陈利根，第9章欧名豪，第10章曲福田，第12章王万茂、张颖，第14章欧名豪，第15章王万茂、张颖，由南京农业大学王万茂教授任主编，总纂全书。

撰写本书参考了许多国内外专业书刊和资料，在此对有关作者深表谢意。

曾经使用本书的许多同行和领导对本书的修订提出了中肯和宝贵的意见，在此一并向他们表示由衷的感谢!

<<土地资源管理学>>

内容概要

《土地资源管理学》围绕土地资源管理的主要内容进行了理论联系实际 的阐述和分析。其中包括土地的统计管理、地权管理、法律管理、经济管理、环境管理、规划管理等，并且简要介绍了当前实践应用的土地利用监护、土地资源管理新技术等。

《土地资源管理学》适用于公共管理类各专业基础课程教学，也适用于土地资源管理专业教学以及土地资源管理政府部门岗位培训。

<<土地资源管理学>>

书籍目录

第一章 总论第一节 土地的概念、特性和功能第二节 管理的概念、要素和基本原理第三节 我国土地资源及其利用第四节 土地资源管理学的对象和内容地籍管理篇第二章 土地资源调查第一节 土地资源调查的内容和方法第二节 土地利用现状分类体系第三节 调查准备工作第四节 调查外业工作第五节 调查内业工作第六节 调查检查验收第七节 调查汇总整理第三章 土地质量评价第一节 土地质量评价的概念及其分类第二节 土地评价的原则和程序第三节 土地适宜性评价方法第四节 市地质量评价第五节 农地质量评价第四章 土地权利登记一第一节 土地产权的构成和确定第二节 土地确权定界第三节 土地权利登记的内容和程序第四节 土地划拨和征用第五节 各国(地区)土地所有制形式第六节 日常土地权利登记第七节 土地使用权管理第五章 土地统计管理第一节 土地统计管理的概念及其内容第二节 土地统计调查第三节 土地统计报表第四节 土地统计分析第五节 土地利用现状分析和评价第六节 土地资源核算利用管理篇第六章 土地经济管理第一节 土地经济管理的概念和内容第二节 土地地租的产生和作用第三节 土地利用经济分析第四节 土地利用经济效益评价第五节 土地资源部门间分配第七章 土地地价管理第一节 地价概念第二节 地价理论第三节 地价的内涵和种类第四节 土地价格评估方法第五节 土地价格评估实施第六节 土地立体地价第七节 城市间地价的比较与更新第八节 地价指数的体系构建和编制方法第八章 土地法律管理第一节 土地法律管理的概念第二节 法理学基本知识第三节 我国土地立法的基本问题第四节 土地法律保护第五节 土地权利的法律管理第六节 土地所有权的私法和公法限制第七节 土地与建筑物的权利关系第八节 各国(地区)土地权利的设置第九节 土地监察管理第九章 土地利用计划管理第一节 土地利用计划及其管理第二节 中期和年度土地利用计划第三节 土地复垦开发管理第四节 土地用途管制第十章 土地出让和转让管理第一节 土地使用权出让管理第二节 国有土地使用权转让第三节 国有土地使用权出租与抵押规划管理篇第十一章 土地生态管理第一节 土地生态管理的概念和内容第二节 资源利用与环境保护第三节 环境伦理与可持续发展第四节 土地生态系统管理第五节 土地管理中环境质量评价第十二章 土地利用预测第一节 预测的概念、作用和类型第二节 土地利用预测的必要性第三节 土地利用预测体系、程序和方法第四节 时间序列预测法第五节 回归预测法第十三章 土地利用结构第一节 土地利用结构的概念及其重要性第二节 土地利用结构设计依据第三节 土地利用结构设计程序第四节 土地利用结构设计方法第五节 各种用地的合理布局第十四章 土地利用动态监测第一节 遥感技术和定位技术第二节 土地利用动态监测的内容第三节 土地利用动态监测方法第四节 土地利用动态监测成果第五节 监测数据的统计与分析第十五章 土地管理信息系统第一节 地理信息系统(GIS)第二节 土地统计数据库第三节 地籍管理数据库第四节 土地利用调查分析系统第五节 土地评价信息系统附录一、全国土地分类二、城市用地分类和代号三、土地面积量算方法主要参考文献

章节摘录

(2) 土壤是土地综合体中极其重要的构成要素, 尤其是农业土地更是如此, 但是, 它不能等同于土地而代替土地。

(3) 土地概念有狭义和广义之分, 有平面土地和立体土地之别。

狭义的平面土地系指地球表面的陆地部分; 广义的平面土地是指整个地球表面含陆地和海洋。

狭义的立体土地系指土壤、气候、地貌、岩石、生物和水文等要素构成的自然历史综合体, 同时还包括人类过去和现在生产活动的成果, 系指地球表层。

广义的立体土地则涵盖地球表层及其上、下的空间。

(4) 土地本身是一个生态系统, 其中各类用地为其子系统, 同时它又是更大系统中的环境要素

。土地又是由土地生态系统和土地经济系统相互作用、相互渗透、相互交织在特定的空间上耦合而成、且具有一定功能和结构的生态经济复合系统即土地生态经济复合系统。

(5) 土地的整体性要求我们既不能视单个土地构成要素为土地, 又要认识土地的各个构成要素具有不可取代的作用和地位。

土地的质量及其利用方式取决于全部土地构成要素的综合影响, 而不能从属于其中任何一个要素。

根据我国土地管理的内容, 结合考虑运用土地狭义和广义的概念, 对土地计量单位即面积计量单位, 常以平方米、平方公里、公顷、亩来表示。

同时认为土地不能与地球表面分开, 器皿里的土不能称为土地。

<<土地资源管理学>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>