

<<建筑企业经营管理>>

图书基本信息

书名：<<建筑企业经营管理>>

13位ISBN编号：9787040117042

10位ISBN编号：7040117045

出版时间：2009-5

出版时间：高等教育出版社

作者：吴富民

页数：218

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<建筑企业经营管理>>

### 前言

本书是根据教育部2001年颁发的《中等职业学校建筑经济管理专业教学指导方案》中主干课程“建筑企业经营管理教学基本要求”，并参照有关行业的职业技能鉴定规范及中级技术工人等级考核标准编写的中等职业教育国家规划教材。

建筑企业是国民经济中的一个重要物质生产部门，是我国国民经济的支柱产业之一。随着我国经济结构的战略性调整，城镇化进程的加快和加入世界贸易组织，对劳动者素质和人才结构的要求将发生很大变化，建筑企业正迎着历史性的机遇和挑战。

在现代经济中，企业竞争的核心是管理能力的竞争，因此，用现代先进适用的管理理论和方法造就企业管理者，就成为企业提高管理能力的必然。

本教材根据《中等职业学校建筑经济管理专业教学指导方案》和本课程教学基本要求编写。内容共分十一章，即建筑企业管理基础知识、建筑市场经营、建筑工程招标投标、建筑工程合同管理、计划管理、施工技术管理、建筑企业质量管理、建设项目监理、劳动人事管理、材料管理、机械设备管理。

结合企业对中等专业人才管理实践能力的要求和课堂教学的方便，本教材在编写上突出两个特点：一是重点突出，目标明确，知识点清楚，在保证系统性的同时强调管理素质的培养；二是注重实践和应用。

教材内容侧重于实际操作，实践练习，拉近了课堂和企业距离，便于学生领会教材真谛，达到培养学生综合实践能力的目标。

## <<建筑企业经营管理>>

### 内容概要

建筑企业管理基础知识、建筑市场经营、建筑工程招标投标、建筑工程合同管理、计划管理、施工技术管理、质量管理、建筑项目监理、劳动人事管理、材料管理、机械设备管理等。

《建筑企业经营管理（建筑经济管理专业）》可作为中等职业学校建筑经济管理专业和建筑类其他专业教材，也可作为相关行业岗位培训教材或自学用书。

## <<建筑企业经营管理>>

### 书籍目录

第一章 建筑企业管理基础知识第一节 建筑企业第二节 企业管理基础知识第三节 现代企业制度复习思考题第二章 建筑市场经营第一节 建筑市场概述第二节 建筑市场经营第三节 经营预测与决策复习思考题第三章 建筑工程招标投标第一节 工程招投标制度第二节 工程招标投标程序第三节 工程估价与报价复习思考题案例分析第四章 建筑工程合同管理第一节 合同概述第二节 施工合同的订立、履行、争议的解决第三节 建设工程施工合同示范文本概述第四节 FIDIC合同条件简介复习思考题案例分析第五章 计划管理第一节 计划管理概述第二节 目标管理第三节 建筑企业计划指标体系第四节 计划的编制复习思考题实践练习第六章 施工技术管理第一节 施工管理第二节 技术管理复习思考题实践练习第七章 质量管理第一节 质量管理概述第二节 全面质量管理保证体系第三节 建筑工程施工质量验收第四节 质量成本分析第五节 Is09000系列标准 . 复习思考题实践练习第八章 建设项目监理第一节 建设工程监理概述第二节 建设工程监理体制第三节 工程项目建设监理组织第四节 建设工程委托监理合同第五节 工程项目监理的目标控制第六节 工程索赔复习思考题案例分析第九章 劳动人事管理第一节 劳动人事管理概述第二节 劳动者管理第三节 劳动管理第四节 劳动报酬管理第五节 职工能力开发与行为激励第六节 企业文化建设复习思考题实践练习第十章 材料管理第一节 材料管理概述第二节 材料消耗定额与储备定额管理第三节 材料计划、采购第四节 材料仓库管理第五节 周转材料及工具管理复习思考题实践练习第十一章 机械设备管理第一节 机械设备管理概述第二节 机械设备的购置与租赁第三节 机械设备的日常管理第四节 机械设备的损耗与更新复习思考题参考文献

## <<建筑企业经营管理>>

### 章节摘录

(一)企业的概念 企业是从事商品生产、流通、服务等经济活动,为满足社会需要,独立经营、独立核算、自负盈亏并获取盈利的具有法人资格的经济组织。

企业必须具备如下条件:拥有一定数量的从事经济活动所需的资金;具有健全的组织和独立的财产;依法进行登记注册并得到批准;具有法人资格的经济实体。

(二)企业的特征 企业必须具备如下基本特征:直接为社会提供产品或服务;提供产品或服务的直接目的是获取利润;拥有经营自主权;必须实行独立核算、自负盈亏;必须向国家纳税。

二、建筑企业的概念及条件 (一)建筑企业的概念 建筑企业是指依法自主经营、自负盈亏、独立核算、从事建筑商品生产和经营的具有法人资格的经济组织。

如,建工集团总公司、机械施工公司、建设开发公司等都是建筑企业。

(二)建筑企业应具备的条件 建筑企业应具备以下几个条件: 1.建筑施工企业必须依法到工商行政管理部门登记注册并取得批准手续,经资质管理部门审查批准领取《建筑业企业资质证书》,并按证书核定的相应资质等级所规定的范围承担施工任务; 2.建筑施工企业必须具有独立承担施工生产的能力,即要有与施工相适应的专业技术管理人员、相应的机械设备以及相应的资金;

3.建筑施工企业应具备相应的经营管理能力。主要有:独立承担施工组织的能力,对所承担工程的质量、安全、文明施工、工期、经济效益的承诺能力及施工过程中的外部协调能力等。

三、建筑企业资质等级标准 (一)建筑企业资质的概念 建筑企业资质,是指建筑企业的建设业绩、人员素质、管理水平、资金数量、技术装备等的总称。

建筑企业资质等级,是指国务院行政主管部门按资质条件把企业划分成的不同等级。

(二)建筑企业资质等级的标准

<<建筑企业经营管理>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>