

<<建筑工程定额与预算>>

图书基本信息

书名：<<建筑工程定额与预算>>

13位ISBN编号：9787040117035

10位ISBN编号：7040117037

出版时间：2002-12

出版时间：高等教育出版社

作者：袁建新

页数：320

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建筑工程定额与预算>>

前言

本书是根据教育部2001年颁发的《中等职业学校建筑经济管理专业教学指导方案》中主干课程“建筑工程定额与预算教学基本要求”，并参照建设类管理人员从业资格要求编写的中等职业教育国家规划教材。

按照本专业培养目标的要求，我们在编写教材中贯彻了有利于职业能力形成，有利于综合素质提高，有利于学习能力提高的指导思想。

按照培养目标定位的要求，教材编写坚持了内容浅显易懂，以够用为原则；系统性与实用性相结合，以实用为原则；理论与实践紧密结合，以实践为主的原则。

因此，本教材在构建体系结构、编排教学内容、设计例题和练习题时，尽量体现了符合学习规律和提高学习兴趣的要求，着重考虑了培养基本技能的要求。

例如，尽量用图示、表格来直观地表达应掌握的内容；选用了具有代表性较简单的框架结构施工图编制了一套完整的预算实例；每一章都附有可供学生讨论且可能有多种答案的思考题等等。

因而，本教材具有科学性、实用性、可读性等特点。

本教材的内容按国家颁布的最新规范编写，特别是增加了正在全国各地推行的工程量清单计价模式的内容。

因而，内容新是该教材的重要特点。

<<建筑工程定额与预算>>

内容概要

工程预算基本理论、建筑工程定额、建筑工程量计算、建筑工程造价计算、施工图预算编制实例、工程量清单计价模式等。

其中，工程量计算的图示和实例、施工图预算编制实例为学生提供了丰富的实训资料。

《建筑工程定额与预算》采用出版物短信防伪系统，用封底下方的防伪码，按照《建筑工程定额与预算》最后一页“郑重声明”下方的使用说明进行操作，可查询图书真伪并可赢得大奖。

《建筑工程定额与预算》可作为中等职业学校工民建和建筑经济管理专业教材，也可作为相关专业岗位培训教材或自学用书。

<<建筑工程定额与预算>>

书籍目录

第一章 工程预算基本理论第一节 概述第二节 建筑工程预算与建设项目第三节 建设项目的建设程序第四节 工程造价构成第五节 建筑安装工程造价基本原理第六节 建设预算第七节 工程造价管理第八节 定额与价格管理第二章 建筑工程定额第一节 概述第二节 企业定额第三节 预算定额第四节 概算定额与概算指标第三章 建筑工程量计算第一节 建筑面积第二节 计算工程量的依据及有关规定第三节 土方工程第四节 桩基工程第五节 脚手架工程第六节 砌筑工程第七节 混凝土及钢筋混凝土工程第八节 构件运输及安装工程第九节 门窗及木结构工程第十节 楼地面工程第十一节 屋面及防水工程第十二节 防腐、保温、隔热工程第十三节 装饰工程第十四节 金属结构制作工程第十五节 建筑工程垂直运输第十六节 建筑物超高增加人工、机械费第四章 建筑工程造价第一节 直接工程费计算、工料分析与材料价差调整第二节 建筑工程费用第三节 建筑工程费用计算实例第五章 施工图预算编制实例第一节 食堂施工图第二节 工程量计算第三节 工料分析及汇总第四节 直接费计算第五节 工程造价计算第六章 工程量清单计价模式第一节 概述第二节 工程量清单计价模式的实施第三节 工程量清单计价实例第七章 施工预算第一节 施工预算及其编制方法第二节 施工定额的应用第三节 两算对比第八章 建筑工程价款结算第一节 概述第二节 建筑工程价款结算编制方法第三节 工程变更价款和工程索赔第四节 竣工结算

<<建筑工程定额与预算>>

章节摘录

平均先进水平对于先进生产者、中等水平工人和少数落后者起着不同的作用。

平均先进水平使先进生产者感到有一定的压力，能鼓励他们进一步提高技术水平；使大多数处于中间水平的工人感到定额可望可及，能增强达到定额或超过定额的信心；平均先进水平没有迁就少数落后者，使他们产生努力工作的责任感，能认识到必须花较大的精力去改善施工条件，改进技术操作水平才能缩短差距，尽快达到定额水平。

所以，平均先进水平是一种鼓励先进，勉励中间，鞭策落后的水平。

只有贯彻这样的水平，才能达到不断提高企业劳动生产力的目的。

在编制企业定额中贯彻平均先进水平，可以从以下几个方面来考虑。

要考虑已经成熟并得到推广使用的先进技术和先进经验。

对于编制定额的原始数据和资料，要加以整理分析，剔除个别、偶然的不合理数据。

要选择正常的施工条件和合理的操作方法，作为编制定额的依据。

要从实际出发，全面考虑影响定额水平的有利因素和不利因素。

定额的水平具有一定的时间性，在某一时期是平均先进水平，但在执行过程中，经过工人努力后，大多数人都超过了定额。

那么，这时的定额就不具有平均先进水平了。

所以，要在适当的时候重新修订或编制定额，以保持定额的平均先进水平。

(2) 简明适用原则。

简明适用原则主要针对企业定额的内容和形式而言。

这一原则要求定额的内容和形式有利于定额的贯彻执行。

简明适用原则要求企业定额的内容较丰富，项目较齐全，适用性强，能满足施工组织与管理、劳动报酬计算、工程投标报价确定等多方面的要求。

同时，又要求定额简明扼要，容易为造价人员、技术人员、工人和管理人员理解和掌握。

贯彻简明适用原则，关键要做到定额项目设置齐全，项目划分粗细恰当。

如果定额项目不齐全，其执行范围必然会受到限制，不能满足报价的需要。

企业定额项目划分的粗细程度，一般要满足下列条件：适应建筑工程投标报价的需要。

适应劳动组织和劳动分工的需要。

<<建筑工程定额与预算>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>