

<<物业管理会计与统计>>

图书基本信息

书名：<<物业管理会计与统计>>

13位ISBN编号：9787040092189

10位ISBN编号：7040092182

出版时间：2005-12

出版时间：高等教育出版社

作者：彭纯宪 主编

页数：214

字数：170000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<物业管理会计与统计>>

### 内容概要

本书是高等教育出版社与有关省市教育部门共同组织编写的物业管理专业教材之一。

其主要内容包括：物业管理会计概述、物业管理企业存货的核算、物业管理企业成本费用的核算、物业管理企业营业收入的核算、物业管理企业利润形成及利润分配的核算、物业管理企业的会计报表、计算机在物业管理会计中的运用、物业管理统计概述、物业管理机制内循环部分统计、物业管理实务统计等。

为便于教学，每章后配有练习题，包括名词解释、填空、选择、问答题和实务题。

本书可作为中等职业学校物业管理专业教学用书，也可作为高等职业教育教学参考用书以及在职人员培训用书。

## <<物业管理会计与统计>>

### 书籍目录

第一章 物业管理会计概述 第一节 物业管理会计的概念和特点 第二节 物业管理会计的对象要素 练习题第二章 物业管理企业存货的核算 第一节 存货概述 第二节 原材料的核算 第三节 低值易耗品的核算 第四节 物料用品的核算 第五节 库存商品的核算 练习题第三章 物业管理企业成本、费用的核算 第一节 营业成本的核算 第二节 期间费用的核算 第三节 税金的核算 练习题第四章 物业管理企业营业收入的核算 第一节 营业收入的概念及范围 第二节 营业收入的核算 练习题第五章 物业管理企业利润形成及利润分配的核算 第一节 利润形成的核算 第二节 利润分配的核算 练习题第六章 物业管理企业会计报表 第一节 会计报表概述 第二节 资产负债表 第三节 损益表 第四节 现金流量表 练习题第七章 计算机在物业管理会计中的运用 第一节 物业管理会计电算化的基本原理 第二节 物业管理会计电算化的基本程序和方法 练习题第八章 物业管理统计概述 第一节 物业管理统计的性质和任务 第二节 物业管理统计的研究方法 练习题第九章 物业管理机制内循环部分统计 第一节 物业管理企业机构的统计 第二节 物业管理劳动统计 练习题第十章 物业管理实务统计 第一节 物业管理实务统计的意义 第二节 物业管理基本环节统计 第三节 物业管理常规性公共服务统计 第四节 物业管理针对性专项服务统计 第五节 物业管理委托性特约服务统计 第六节 物业管理企业经济效益统计 练习题

## &lt;&lt;物业管理会计与统计&gt;&gt;

## 章节摘录

版权页：插图：物业管理公司的库存商品一般具有价值较高、体积较大、商品更新换代时间较长等特点，所以，在管理上要控制库存数量，以免造成不必要的滞呆商品，造成不必要的浪费和资金积压。

对库存商品的核算应设置“库存商品”账户，它是资产类账户，用以核算企业在库和在途的各种商品以及非独立核算的附设小卖部的库存商品的实际成本。

购进、盘盈商品时，记入该账户的借方；销售或盘亏商品时，记入该账户的贷方；余额在借方，表示库存商品的结存数额。

库存商品应按类别设置明细账进行明细分类核算。

我国税法规定，服务行业如果兼营增值税业务的（如销售货物或提供的加工修理修配劳务），应将增值税和营业税业务的收入分别核算，分别申报纳税；如果不能分别核算和申报的，则应按规定合并后按增值税纳税。

所以，物业管理公司发生销售库存商品等销售货物的业务，按规定要征收增值税。

增值税是价外税，即不包括在商品货款中。

因此，库存商品核算还应设置“应交税金——应交增值税”账户，其借方发生额反映企业购进货物或接受应税劳务支付的进项税额和实际已缴纳的增值税额；其贷方发生额反映销售货物或提供应税劳务应缴纳的增值税额、出口货物退税、转出已支付或应分担的增值税。

如期末为借方余额，反映企业多缴或尚未抵扣的增值税，尚未抵扣的增值税，可以抵扣以后各期的销项税额；如期末为贷方余额，反映企业尚未缴纳的增值税。

在“应交增值税”明细账户中，应设置“进项税额”、“已交税金”、“销项税额”、“出口退税”、“进项税额转出”、“转出未交增值税”和“转出多交增值税”等专栏。

其中，“进项税额”专栏，记录企业购入货物或接受应税劳务而支付的、准予从销项税额中抵扣的增值税额；“已交税金”专栏，记录企业已缴纳的增值税额；“销项税额”专栏，记录企业销售货物或提供应税劳务应收取的增值额。

库存商品购进应按实际成本记账，国内购进商品的实际成本指购进商品原价；购进库存商品所发生的进货费用如运杂费等，均作为当期损益列入“营业费用”。

国外购进商品的进价成本包括进价、进口环节缴纳的税金和使用调进外汇商品应结转的调进外汇价差。

采用售价进行库存商品核算的企业，应增设“商品进销差价”账户，核算企业购进商品的售价和进价的差额。

企业购入商品时，借记“库存商品”、“应交税金——应交增值税（进项税额）”等账户，贷记“银行存款”、“应付账款”等账户；已支付货款但尚未到达或尚未验收入库的商品，应先借记“库存商品（在途）”账户，待验收入库后再转入“库存商品（在库）”账户。

<<物业管理会计与统计>>

编辑推荐

《职业教育教材:物业管理会计与统计》可作为中等职业学校物业管理专业教学用书,也可作为高等职业教育教学参考用书以及在职人员培训用书。

<<物业管理会计与统计>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>