

<<土地评价与管理>>

图书基本信息

书名：<<土地评价与管理>>

13位ISBN编号：9787030313355

10位ISBN编号：7030313356

出版时间：2011-6

出版时间：科学出版社

作者：蒙吉军

页数：313

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<土地评价与管理>>

### 内容概要

由蒙吉军编著的《土地评价与管理（第二版）》主要由“土地评价”和“土地管理”两部分内容组成。

“土地评价”部分首先评述了土地各组成要素和土地利用分类，在简述土地评价的历史、目的、原则、类别等一般原理问题之后，依次介绍了土地利用现状评价、土地潜力评价、土地适宜性评价、土地经济评价、土地利用可持续性评价和土地生态评价；“土地管理”部分主要围绕土地制度、土地利用规划及土地行政管理等内容进行展开。

与国内同类教材相比，《土地评价与管理（第二版）》具有内容完整、体系合理、内容紧跟学科发展前沿和土地管理的最新进展等特点。

《土地评价与管理（第二版）》可作为高等院校地理科学、土地科学、城市规划、资源环境等专业本科生和研究生的教材，也可供相关研究机构和政府管理部门从事土地资源调查、区域开发、国土整治、城市规划等研究的技术人员参考。

# <<土地评价与管理>>

## 书籍目录

序

前言

绪论

- 一、土地的概念
- 二、土地的性质
- 三、土地的功能
- 四、土地与相关概念辨析
- 五、土地科学
- 六、土地评价与土地管理研究的意义

复习思考题

上篇 土地评价

第一章 土地评价要素选择

- 一、土地构成要素与其农业利用
- 二、土地构成要素与城市用地发展

复习思考题

第二章 土地利用系统及其分类

- 一、土地利用系统
- 二、土地利用分类综述
- 三、土地利用分类系统

复习思考题

第三章 土地评价概述

- 一、土地评价研究的回顾与展望
- 二、土地评价的目的和任务
- 三、土地评价的基本单元
- 四、土地评价的原理
- 五、土地评价的原则
- 六、土地评价的类别

复习思考题

第四章 土地利用现状评价

- 一、土地资源调查与背景分析
- 二、土地利用结构分析
- 三、土地利用程度分析
- 四、土地利用的生态环境效应分析
- 五、土地利用现状总结

复习思考题

第五章 土地潜力评价

- 一、以气候要素为主的潜力评价
- 二、以土壤为主的潜力评价
- 三、土地潜力综合评价
- 四、土地潜力评价的步骤
- 五、土地潜力评价讨论
- 六、土地资源承载能力

复习思考题

第六章 土地适宜性评价

- 一、FAO的《土地评价纲要》

## <<土地评价与管理>>

二、中国的土地适宜性评价

三、土地适宜性评价的讨论

复习思考题

### 第七章 土地经济评价

一、土地经济评价概述

二、农用地的等级评定和估价

三、城镇土地分等定级和估价

复习思考题

### 第八章 土地利用可持续性评价

一、土地利用/土地覆被变化

二、土地质量指标体系

三、土地利用可持续性评价

复习思考题

### 第九章 土地生态评价

一、土地生态系统

二、土地生态系统服务功能评价

三、土地生态系统安全及其评价

四、土地生态承载力评价

五、土地生态管理及影响评价

复习思考题

## 下篇 土地管理

### 第十章 土地制度

一、土地制度概述

二、土地产权及权利设置

三、中国现行土地制度

四、港台土地制度

五、国外土地制度

复习思考题

### 第十一章 土地利用规划

一、土地利用规划概述

二、土地利用规划的理论和方法

三、土地利用总体规划

四、土地利用专项规划

五、土地利用规划设计

六、土地利用规划的管理

复习思考题

### 第十二章 土地行政管理

一、土地行政管理的概念

二、土地行政管理的方法

三、土地行政管理的体制

四、土地行政管理的内容

复习思考题

## 主要参考文献

附录一 土地利用现状分类及其含义

附录二 城市用地分类系统 (GBJ 137—90)

附录三 中国土地分类系统 (试行)

附录四 土地利用现状分类 (GB/T21010—2007)

附录五 国土资源部主要职责与内设机构

## &lt;&lt;土地评价与管理&gt;&gt;

## 章节摘录

版权页：插图：(1)有偿使用土地是一种重要的生产要素，在市场经济条件下，土地已成为国有资产的一个重要组成部分。

土地的无偿使用，不仅造成国有资产大量流失，更为严重的是造成土地利用不合理，土地资源浪费严重。

为了调节土地利用，合理配置土地资源，防止国有资产流失，应坚持实行土地有偿使用原则。

(2)节约使用中国虽然是一个地大物博的国家，但是人均占有土地比世界人均占有土地少得多，且耕地资源不足，后备资源缺乏。

因此节约用地、保护耕地是中国的一项基本国策。

(3)合理利用中国现行大部分土地是计划经济条件下配置的，许多土地利用既不充分也不合理。

在市场经济下，应最大限度地通过土地有偿使用和适当的行政干预等方法，充分合理地利用每寸土地。

2. 城市地用行政管理的内容城市地用行政管理涉及面广、内容多。

按照土地流转过程，可把城市地用行政管理分为以下6个部分。

(1)土地的征用管理土地征用是指国家政府为了“公共目的”或城市建设需要将集体土地转化为国有土地的过程。

根据《土地管理法实施条例》和《建设用地审查报批管理办法》，一般土地征用程序是：1)申请用地。

建设单位持经批准的设计任务书或初步设计、年度基本建设计划以及地方政府规定需提交的相应材料、证明和图件，向土地所在地的县级以上地方人民政府土地管理部门申请建设用地，同时填写《建设用地申请表》，并附下列材料：建设单位依法设立的有关证明；项目可行性研究报告批复或其他有关批准文件；土地行政主管部门出具的建设项目用地预审报告；初步设计或者其他有关材料；建设项目总平面布置图；占有耕地的，提出补充耕地方案；建设项目位于地质灾害地区的，应提供地质灾害危险性评估报告；地价评估报告。

2)受理申请并审查有关文件。

县级以上人民政府土地行政主管部门负责建设用地的申请、审查、报表工作，对应受理的建设项目，在30日内拟定农用地转用方案、补充耕地方案、征地方案和供地方案，编制建设项目用地呈报说明书，经同级人民政府审核同意后报上一级土地管理部门审查。

## <<土地评价与管理>>

### 编辑推荐

《土地评价与管理(第2版)》特点：综合性强：分土地评价与土地管理两大模块组织教材结构，内容既与自然地理学紧密联系，又与经济地理学密切相关，充分体现了地理学综合研究的特点。

体系合理：在研究了目前国内相关教材存在问题的基础上，构建了合理的结构体系。

教材以基本理论与方法为主线，图文并茂，内容简明扼要，重点突出。

内容丰富：紧跟学科发展前沿和土地管理的最新进展，将土地变化、土地持续利用评价、土地生态评价、土地资源调查、土地分等定级、土地制度改革等内容及时呈现给读者。

实用性强：土地评价与管理是一门应用性课程，教材强调理论联系实际，兼顾教师教学与学生自学，既可作为高等院校本科生教材，也可供相关技术人员参考。

<<土地评价与管理>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>