

<<房地产咨询>>

图书基本信息

书名：<<房地产咨询>>

13位ISBN编号：9787030279675

10位ISBN编号：7030279670

出版时间：2010-9

出版时间：科学出版社

作者：林澜 主编

页数：219

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产咨询>>

### 内容概要

本书以房地产项目开发过程为依据，为房地产开发全程提供法律法规、政策、信息、技术等方面的咨询服务。

全书共分七个单元，每个单元为一个知识体系，各单元内容相对独立又相互连贯、融合。

本书主要内容包括房地产咨询概述、房地产开发企业的设立和年检咨询、房地产交易咨询、房地产贷款咨询、房地产产权管理咨询、房地产销售面积计量咨询、房屋拆迁补偿咨询等。

本书在内容安排上着力体现“理论够用，实践操作为主”，通过典型实例引入必需的理论知识，强调理论在实践过程中的应用，同时突出咨询能力的培养，结合职业资格证书考核要求，培养学生的实践能力。

本书可作为高职高专房地产经营与估价、物业管理等相关专业的教学和参考用书，亦可作为房地产开发公司、房地产中介公司等相关从业人员读物和培训教材。

## &lt;&lt;房地产咨询&gt;&gt;

## 书籍目录

序前言单元1 房地产咨询概述 1.1 房地产咨询的概念、特征及内容 1.1.1 咨询的概念 1.1.2 房地产咨询的概念 1.1.3 房地产咨询的特征 1.1.4 房地产咨询的内容 1.2 房地产咨询机构的设立、管理及备案 1.2.1 房地产咨询机构的设立 1.2.2 房地产咨询机构的管理 1.2.3 房地产咨询机构的备案 1.3 房地产咨询的业务受理程序和资料收集 1.3.1 房地产咨询的业务受理 1.3.2 选择房地产的咨询方法和确定咨询人员 1.3.3 房地产咨询资料的收集与整理 1.4 房地产咨询服务合同 1.4.1 房地产咨询服务合同的内容 1.4.2 房地产咨询服务合同范本 1.5 房地产咨询服务收费 1.5.1 房地产咨询服务收费的内容 1.5.2 房地产咨询服务收费的支付方式 1.5.3 房地产咨询服务收费标准 思考与练习单元2 房地产开发企业的设立和年检咨询 2.1 房地产开发企业的设立咨询 2.1.1 房地产与房地产业 2.1.2 房地产开发相关知识 2.1.3 房地产开发企业的概念及分类 2.1.4 房地产开发企业设立的条件 2.1.5 房地产开发企业设立的程序 2.1.6 房地产开发有限责任公司和股份有限公司的设立 思考与练习 2.2 房地产开发企业的资质管理咨询 2.2.1 房地产开发企业的资质等级 2.2.2 房地产开发企业资质等级的管理 思考与练习 2.3 房地产开发企业的组织结构设置咨询 2.3.1 房地产企业的组织与组织结构设置 2.3.2 企业组织结构的基本类型 2.3.3 房地产开发企业主要职能部门的设置 2.3.4 房地产企业的组织设置参考 思考与练习单元3 房地产交易咨询 3.1 房地产转让管理咨询 3.1.1 房地产转让的概念及方式 3.1.2 房地产转让的条件 3.1.3 房地产转让的程序 思考与练习 3.2 商品房销售咨询 3.2.1 商品房预售的概念 3.2.2 商品房预售的条件 3.2.3 办理《商品房预售许可证》的条件 3.2.4 商品房现售 3.2.5 商品房销售中禁止的行为 3.2.6 商品房销售的交易流程 3.2.7 商品房买卖合同 思考与练习 3.3 房屋租赁咨询 3.3.1 房屋租赁的概念、特点和分类 3.3.2 房屋租赁的条件 3.3.3 房屋租赁合同 思考与练习 3.4 房地产抵押咨询 3.4.1 房地产抵押的概念及作为抵押物的条件 3.4.2 房地产抵押的一般规定 3.4.3 房地产抵押合同 3.4.4 房地产抵押登记流程 3.4.5 房地产抵押的效力和抵押权的实现 思考与练习单元4 房地产贷款咨询 4.1 房地产贷款相关知识咨询 4.1.1 房地产贷款的概念 4.1.2 房地产贷款的种类 4.1.3 房地产贷款中的主要参与者 4.1.4 房地产贷款的主要风险及其防范 思考与练习 4.2 房地产开发贷款咨询 4.2.1 房地产开发贷款的种类 4.2.2 房地产开发贷款的特点 4.2.3 申请房地产开发贷款的条件 4.2.4 申请房地产开发贷款需提供的资料 4.2.5 房地产开发贷款的程序 4.2.6 金融机构对房地产开发贷款的风险管理 思考与练习 4.3 个人住房抵押贷款咨询 4.3.1 住房公积金贷款 4.3.2 商业性个人住房抵押贷款 4.3.3 个人住房组合贷款 4.3.4 申办个人住房贷款需要缴纳的费用 4.3.5 申办个人住房贷款应注意的问题 思考与练习 4.4 抵押贷款偿还方式咨询 4.4.1 等额本息还款方式(等额还款法) 4.4.2 等额本金还款方式(递减还款法) 4.4.3 等额本息还款方式与等额本金还款方式的比较 思考与练习单元5 房地产产权管理咨询 5.1 房地产产权与产籍咨询 思考与练习 5.2 房屋登记制度咨询 5.2.1 房屋登记制度的相关概念 5.2.2 房屋登记 思考与练习 5.3 房屋登记管理咨询 5.3.1 房屋登记的种类 5.3.2 房屋登记的程序和时限 思考与练习单元6 房地产销售面积计量咨询 6.1 房地产测绘咨询 6.1.1 房地产测绘概述 6.1.2 房地产测绘的主要仪器 思考与练习 6.2 地形图、地籍图、宗地图与房产图咨询 6.2.1 地形图 6.2.2 地籍图 6.2.3 宗地图 6.2.4 房产图 思考与练习 6.3 房地产面积测算咨询 6.3.1 房地产面积测算的意义和内容 6.3.2 房地产面积测算的一般规定和范围 6.3.3 房地产面积测算的方法 6.3.4 成套房屋建筑面积的计算 6.3.5 土地面积测算 思考与练习单元7 房屋拆迁咨询 7.1 城市房屋拆迁管理咨询 7.1.1 城市房屋拆迁管理的概念 7.1.2 城市房屋拆迁管理的内容 7.1.3 城市房屋拆迁管理的程序 7.1.4 城市房屋拆迁管理的原则 思考与练习 7.2 城市房屋拆迁补偿与安置咨询 7.2.1 城市房屋拆迁与安置的对象及补偿方式和标准 7.2.2 不同状况下房屋拆迁补偿、安置的规定与要求 7.2.3 拆迁安置房屋的质量安全要求 思考与练习 7.3 城市房屋拆迁纠纷的处理咨询 7.3.1 城市房屋拆迁纠纷的类型 7.3.2 城市房屋拆迁纠纷的处理方式 7.3.3 城市房屋拆迁行政处理工作规程 7.3.4 城市房屋拆迁强制执行的要求 思考与练习附录一 《城市房屋拆迁单位管理规定》附录二 拆迁补偿安置资金监管协议附录三 城市房屋拆迁行政裁决工作规程附录四 城市房屋拆迁管理条例附录五 城市房屋拆迁工作规程主要参考文献

编辑推荐

《全国高职高专房地产经营与估价专业系列规划教材：房地产咨询》是全国高职高专房地产经营与估价专业系列规划教材之一，探讨房地产开发过程中所涉及的政策法规层面、交易管理层面、产权管理层面以及融资层面上所面临的各种问题及其相应的解决办法，其目标是培养学生从事房地产项目开发过程中各阶段状态下的分析问题、处理问题的能力，同时使本专业学生达到房地产经纪人职业资格证书中相关技术考核的基本要求。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>