

<<工程监理概论>>

图书基本信息

书名：<<工程监理概论>>

13位ISBN编号：9787030278371

10位ISBN编号：7030278372

出版时间：2010-6

出版时间：科学出版社

作者：王旭，唐文彬 著

页数：278

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<工程监理概论>>

### 前言

随着我国经济社会建设的蓬勃发展，土木工程作为国家重要的基础学科，对拉动国民经济的发展起着重要的作用。

深化土木工程建设管理体制的改革，进一步完善我国建设工程监理制度，对提高建设工程管理水平和投资效益具有十分重要的现实意义。

因此，我国在高等院校土木工程和工程管理专业开设了“工程监理概论”课程，这对于培养工程建设领域的高级专门人才是十分必要的。

本教材从工程监理的实践性和执业资格培训考试的角度出发，相关内容增加了工程实践的案例，以求拓宽学生的知识面，培养学生的工程实践能力和创新工作意识。

本教材第一章由东北林业大学王旭编写，第二章由盐城工学院唐文彬编写，第三章由浙江理工大学吴淑莲编写，第四章由南阳理工学院褚卫瑞编写，第五章由大连水产学院张明慧编写，第六章由兰州交通大学郝伟编写，第七章由江苏工业学院夏群编写，第八章由东北林业大学孙增林编写，第九章由东北林业大学李卉编写。

全书由王旭统稿。

北京工业大学陈彦江教授对本书提出了宝贵意见和建议，在此全体参编人员向他致以衷心的感谢！

限于作者的水平与经验，书中不妥之处在所难免，敬请读者指正。

## <<工程监理概论>>

### 内容概要

《工程监理概论》内容包括工程监理制度、工程监理规范、工程质量控制、工程进度控制、工程投资控制、工程合同管理、工程信息管理、工程安全管理和项目协调与沟通九个部分。

本教材的编写依据为《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程监理规程》、《工程监理企业资质管理规定》、《建设工程质量管理条例》和《建设工程安全生产管理条例》等法律、法规、规程，同时参考了国家注册监理工程师执业资格培训考试教材中的相关内容。

本教材可以作为普通高等院校土木工程和工程管理专业的本科教材，也可作为相关专业本科、高职高专和函授专业的教材，以及工程技术和管理人员的参考书。

## &lt;&lt;工程监理概论&gt;&gt;

## 书籍目录

前言第一章 工程监理制度1.1 建设工程监理及其发展状况1.1.1 建设工程监理的基本内容1.1.2 建设工程监理发展概况1.2 监理工程师和工程监理企业1.2.1 监理工程师1.2.2 工程监理企业1.3 工程项目目标控制的任务1.3.1 设计阶段目标控制的任务1.3.2 施工招标阶段目标控制的任务1.3.3 施工阶段目标控制的任务小结思考题第二章 工程监理规范2.1 监理工作的原则2.1.1 建设工程项目行为主体之间的关系2.1.2 监理工作的基本原则2.2 建设工程监理组织2.2.1 建设工程监理人员职责2.2.2 监理人员配备原则2.2.3 监理工作程序2.3 工程监理计划性文件2.3.1 工程监理计划性文件体系2.3.2 监理大纲2.3.3 监理规划2.3.4 监理实施细则2.4 案例分析小结思考题第三章 工程质量控制3.1 工程质量控制概述3.1.1 工程质量的特性和概念3.1.2 工程质量形成过程与影响因素分析3.1.3 工程质量控制的概念与原则3.1.4 工程质量控制的基本原理3.1.5 建设工程质量责任体系3.1.6 工程质量的政府监督管理3.2 工程勘察、设计阶段质量控制3.2.1 工程勘察、设计质量的概念及控制依据3.2.2 勘察、设计质量控制的要点3.2.3 工程勘察质量控制3.2.4 工程设计质量控制3.3 工程施工阶段质量控制3.3.1 施工质量控制的依据和程序3.3.2 施工准备的质量控制3.3.3 施工过程的质量控制3.3.4 缺陷责任期的质量控制3.3.5 设备采购与安装的质量控制3.3.6 施工质量控制的统计分析方法3.4 工程施工质量验收3.4.1 工程施工质量验收标准3.4.2 建筑工程施工质量验收的划分3.4.3 建筑工程施工质量验收3.4.4 建筑工程施工质量验收的程序和组织3.5 案例分析小结思考题第四章 工程进度控制4.1 工程进度控制概述4.1.1 工程进度控制的概念4.1.2 工程实施阶段进度控制的主要任务4.1.3 进度控制计划体系4.1.4 工程进度计划的表示方法4.1.5 进度计划的编制程序4.2 进度计划实施中的监测与调整方法4.2.1 实际进度监测与调整的系统过程4.2.2 进度比较方法4.2.3 进度计划实施中的调整方法4.3 工程设计阶段的进度控制4.3.1 设计阶段进度控制的意义4.3.2 设计阶段进度控制工作程序4.3.3 设计阶段进度控制目标体系4.3.4 设计阶段进度控制措施4.4 工程施工阶段的进度控制4.4.1 施工阶段进度控制的意义4.4.2 施工阶段进度控制工作程序4.4.3 施工阶段进度控制目标体系4.4.4 施工阶段进度控制目标的确定4.4.5 影响施工进度的因素4.4.6 施工阶段进度控制措施4.5 案例分析小结思考题第五章 工程投资控制5.1 工程投资控制概述5.1.1 建设工程投资控制的定义和特点5.1.2 建设工程投资控制原理5.1.3 建设工程投资控制的依据5.1.4 建设项目决策阶段的投资控制5.1.5 监理工程师在决策阶段投资控制中的任务5.2 设计阶段的投资控制5.2.1 设计阶段投资控制的目标和方法5.2.2 设计概算的审查5.2.3 施工图预算的审查5.2.4 监理工程师在设计阶段投资控制中的任务5.3 施工招标阶段的投资控制5.3.1 建设工程招标投标价格5.3.2 标底的编制5.3.3 工程投标报价的计算5.4 施工阶段的投资控制5.4.1 施工阶段投资控制的目标5.4.2 工程计量5.4.3 工程结算5.4.4 投资偏差分析5.4.5 监理工程师在施工阶段投资控制中的任务5.5 竣工决算5.5.1 竣工决算的作用和内容5.5.2 决算编制的依据和步骤5.6 案例分析小结思考题第六章 工程合同管理6.1 合同法律基础6.1.1 合同法概述6.1.2 合同法律关系6.1.3 合同的担保6.1.4 工程保险6.1.5 合同的订立6.1.6 合同的效力6.1.7 合同的履行6.1.8 合同的变更和转让6.1.9 合同终止6.1.10 违约责任6.1.11 合同争议的解决6.2 建设工程合同类型6.2.1 总价合同6.2.2 单价合同6.2.3 成本加酬金合同6.2.4 选择合同类型应考虑的主要因素6.3 建设工程委托监理合同6.3.1 建设工程委托监理合同概述6.3.2 建设工程委托监理合同的内容6.3.3 监理人时委托监理合同的管理6.4 工程变更管理6.4.1 工程变更概述6.4.2 工程变更程序6.4.3 我国现行工程变更价款的确定方法6.4.4 项目监理机构工程变更管理6.5 建设工程索赔管理6.5.1 建设工程索赔概述6.5.2 建设工程索赔的程序6.5.3 常见的索赔情形6.5.4 监理工程师的索赔管理6.6 案例分析小结思考题.....第七章 工程信息管理第八章 工程安全管理第九章 工程项目协调与沟通参考文献

## 章节摘录

5.建设工程监理的特点 现阶段我国建设工程监理具有以下几个特点。

(1) 建设工程监理属于强制推行的制度 各级政府部门中设立了主管建设工程监理有关工作的专门机构,而且制定了有关的法律、法规、规章,明确提出国家推行建设工程监理制度,并明确规定了必须实行建设工程监理的工程范围。

(2) 建设工程监理的服务对象具有单一性 在国际上,建设项目监理按服务对象可分为为建设单位服务的建设工程监理和为承建单位服务的施工项目管理。而我国的建设工程监理制度规定,建设工程监理企业只能接受建设单位的委托,为建设单位服务,而不能接受承建单位的委托为其提供管理服务。

(3) 建设工程监理具有监督功能 我国的建设工程监理企业具有一定的特殊地位,与建设单位构成委托与被委托关系,与承建单位虽无任何经济关系,但根据建设单位的授权,有权对其建设行为进行监督或者预先防范,或者指令及时改正,并且在我国的建设工程监理中还强调对承建单位施工过程和施工工序的监督、检查和验收,而且在实践中进一步提出了旁站监理的规定,对监理工程师在质量控制方面的工作所达到的深度和细度提出了更高的要求,这对保证工程质量起了很好的作用。

(4) 市场准人的双重控制 在建设项目管理方面,我国对建设工程监理的市场准人采取了企业资质和人员资格的双重控制。要求专业监理工程师以上的监理人员要取得监理工程师资格证书,不同资质等级的工程监理企业至少要有一定数量的取得监理工程师资格证书并经注册的人员。这种市场准人的双重控制对于保证我国建设工程监理队伍的基本素质、规范我国建设工程监理市场起到了重要作用。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>