第一图书网, tushu007.com

<<中国城市土地储备制度研究>>

图书基本信息

书名：<<中国城市土地储备制度研究>>

13位ISBN编号：9787030221032

10位ISBN编号：7030221036

出版时间：2008-5

出版时间：科学出版社

作者：卢新海

页数：178

字数：230000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

本书分析了实施城市土地储备制度对我国社会经济发展的影响，尤其是对工商企业生产经营及城市市民整体社会福利的不利影响，提出了城市土地储备存在的制度性缺陷，以及对这些缺陷所采取的完善与补偿措施，是公共管理理论与实践领域的创新和重要突破。

本书可供：城市土地利用管理有关的经济、管理、法律等学科领域的专家学者和相关专业的大学生、研究生，以及从事实际工作的相关人员，包括政府土地管理部门及房地产开发企业人员阅读使用。

作者简介

卢新海，湖北洪湖人，1965年出生，同济大学管理科学与工程博士，比利时天主教鲁汶大学（KUL）城市经济学博士后。
现任华中科技大学国土资源与不动产研究中心主任，教授，博士研究生导师，主要研究方向为土地管理、城市管理。
已出版著作《企业土地资产及其管理》、《开发区

书籍目录

前言第一章　我国城市土地储备制度的建立和发展 第一节 我国城市土地储备制度建立的背景 第二节 我国城市土地储备制度建立的条件 第三节 我国城市土地收购储备的起源与发展现状第二章 我国城市土地储备制度理论与实践分析 第一节 我国城市土地储备制度的法律基础 第二节 我国城市土地储备制度的运行模式 第三节 我国城市土地储备制度的功能与作用第三章 香港土地批租制度的分析与借鉴 第一节 香港土地批租制度的运作模式 第二节 对香港土地批租制度的评价 第三节 香港土地批租制度对内地土地制度改革的启示第四章 实施城市土地储备制度对社会经济的影响分析 第一节 城市土地储备与地价、房价的关系 第二节 城市土地储备制度对房地产开发企业的影响 第三节 城市土地储备制度对工商企业的影响 第四节 城市土地储备制度对中国房地产业发展的影响 第五节 城市土地储备制度对居民福利的影响第五章 城市土地储备制度综合评价体系构建 第一节 和谐社会视角下评价原则与方法的确立 第二节 城市土地储备综合评价体系的建立 第三节 对城市土地储备制度影响的评价——以武汉市为例第六章 我国城市土地储备的制度缺陷分析 第一节 城市土地储备机构的定位不明确 第二节 现行城市储备土地的供应方式存在严重的弊端 第三节 城市土地储备机制的法律支撑条件还不完善 第四节 土地收购性质及价格内涵不明确 第五节 城市土地储备中的融资问题 第六节 我国土地储备制度存在的其他几个方面缺陷第七章 建立政府授权监督下的城市土地储备运行机制 第一节 建立政府授权监督下的城市土地储备运行机制的必要性 第二节 建立政府授权监督下的城市土地储备运行机制的经济理论分析 第三节 政府授权监督下的土地储备经营公司运作模式 第四节 对城市土地储备经营机构的激励机制设计第八章 城市储备土地供应方式的创新 第一节 变土地使用权“招、拍、挂”为建设项目招标 第二节 新的土地出让方式的运行模型及运行机制 第三节 以储备土地为基础的建设项目招标的适用范围 第四节 以储备土地为基础的建设项目招标的配套条件第九章 城市土地储备引入公共参与机制 第一节 我国城市土地储备引入公众参与的必要性 第二节 公众参与城市土地储备的途径 第三节 引导公众参与城市土地储备的对策第十章 完善我国城市土地储备制度的其他建议 第一节 完善城市土地储备机制的法律支撑条件 第二节 科学界定土地收购价格的内涵和利益分配机制 第三节 完善城市土地储备的资金运行机制 第四节 加强部门协调，建立监督机制 第五节 其他建议参考文献后记

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com