

<<商品房买卖纠纷及案例评析>>

图书基本信息

书名：<<商品房买卖纠纷及案例评析>>

13位ISBN编号：9787030146168

10位ISBN编号：7030146166

出版时间：2005-1

出版时间：科学出版社

作者：雷兰

页数：268

字数：337600

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<商品房买卖纠纷及案例评析>>

### 内容概要

本书简要介绍了商品房买卖的概念、类型、程序及纠纷处理原则，详细解读了《最高人民法院的解释》的每一个条款，重点评析了商品房在买卖全过程中可能发生的14种纠纷及典型案例。

具体包括商品房的预售许可证纠纷、广告许诺纠纷、认购（订购、预订）纠纷、预售合同登记备案纠纷、拆迁补偿纠纷、房屋质量纠纷、房屋建筑面积缩水纠纷、延期交房和迟延付款纠纷、延期办理房产证纠纷、商品房包销纠纷以及商品房担保贷款纠纷等。

本书力求理论联系实际，注重法理分析的系统性和严谨性，大量国内典型案的评析大大提高了实用性和可操作性。

本书可供从事建筑工程法律、房地产开发，尤其是商品房买卖的各界人士使用，也可作为大专院校有关专业师生的教材或参考书。

## <<商品房买卖纠纷及案例评析>>

### 书籍目录

前言第一章 绪论 1.1 概述 1.2 私房买卖 1.3 公房买卖 1.4 商品房买卖 1.5 案例评析第二章 预售许可证纠纷 2.1 概述 2.2 “商品房预售许可证”的申领 2.3 “商品房预售许可证”的审查 2.4 “商品房预售许可证”的效力 2.5 无商品房预售许可证的风险 2.6 案例评析第三章 广告许诺纠纷 3.1 概述 3.2 广告承诺的性质 3.3 广告承诺的法律效力 3.4 《司法解释》对广告许诺的有关规定 3.5 人民法院对开发商违反广告承诺的处理方法 3.6 案例评析第四章 认购、订购、预订纠纷 4.1 概述 4.2 认购书、订购书、预订书的性质 4.3 认购书、订购书、预订书的法律效力 4.4 认购书、订购书、预订书的内容 4.5 认购书、订购书、预订书的性质 4.6 补充协议的签订 4.7 《司法解释》中的有关规定 4.8 案例评析第五章 预售合同登记备案纠纷 5.1 概述 5.2 预售合同登记备案的程序及提交的资料 5.3 预售合同登记备案的性质和法律效力 .....第六章 拆迁补偿纠纷第七章 惩罚性赔偿纠纷第八章 出卖人和第三人恶意串通纠纷第九章 房屋交付使用纠纷第十章 房屋质量纠纷第十一章 房屋建筑面积缩水纠纷第十二章 延期交房和迟延付款纠纷第十三章 延期办理房产纠纷第十四章 商品房包销纠纷参考文献附录

<<商品房买卖纠纷及案例评析>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>