

<<城中村的改造>>

图书基本信息

书名：<<城中村的改造>>

13位ISBN编号：9787030138224

10位ISBN编号：7030138228

出版时间：2006-3

出版时间：科学出版社

作者：李俊夫

页数：300

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<城中村的改造>>

### 内容概要

本书提出并提供城市管理中的热点问题——城中村的出现和解决方案。介绍了全国各地城中村的基本情况，分析了城中村的形成机制和历程，审视了城中村与城市的关系，确认了土地利用是解决城中村问题的良好切入点。并重点从广州市的土地利用出发，对城中村的改造和土地利用优化配置进行了实证研究。

## <<城中村的改造>>

### 作者简介

李俊夫，湖南桃江县人，1964年生，北京大学博士后。先后任职于广东省人民政府办公厅、广东发展银行、广州市国土资源和房屋管理局和广州市建设委员会。主要从事城市规划、房地产、地籍、测绘等方面的管理工作，在城市管理、城中村改造、数字城市建设方面研究成果丰硕。

## &lt;&lt;城中村的改造&gt;&gt;

## 书籍目录

序一序二前言第一部分 城中村的形成绪言第一章 城中村概述第一节 城中村的概念第二节 国内外学者的相关研究与本书的视角一、国外学者的相关研究二、国内学者的相关研究三、本书的研究视角第二章 城中村的分布与特征第一节 我国城中村分布的概况和特点一、社会形态二、物质形态三、经济形态四、精神形态第二节 珠江三角洲的城中村一、深圳二、珠海三、广州第三节 其他地区的城中村一、北京二、关州三、石家庄四、杭州五、西安第三章 城中村形成的原因与阶段第一节 城中村形成的原因一、快速城市化过程中城市的迅速发展及扩张二、制度障碍与管理缺位三、外来人口的涌入及其居住选择四、农民素质和利益驱动第二节 城中村形成的阶段一、20世纪80年代以前纯粹的农村聚落阶段二、20世纪80~90年代城一村过渡阶段三、20世纪90年代以后完全的城中村阶段第四章 改造——城中村发展的必由之路第一节 城中村对城市发展的影响一、积极作用二、负面影响第二节 城中村改造的必然性一、城市土地高效利用的需要二、加快城市化进程的需要三、城市社区建设发展的需要四、城中村自身发展的需要第三节 土地利用是城中村改造的有效切入点一、城中村改造中的两个难题二、做好土地文章可以有效解决城中村改造的两个难题三、土地利用是城中村改造的落脚点第二部分 广州城中村第五章 广州市及其城中村概况第一节 广州市概况一、社会经济发展概况二、城市建设速度迅猛三、固定资产投资和房地产建设稳步增长第二节 广州市城中村概况一、广州城中村的类型分布二、广州城中村的经济状况三、广州城中村的社会状况四、广州城中村的环境状况第六章 广州市城中村土地利用空间特征第一节 城中村土地利用空间特征一、区位状况二、用地形态三、城中村土地利用结构变化四、村经营性用地性质手工艺区际分异第二节 城中村土地利用空间特征成因分析一、自然因素二、区位因素三、经济因素四、制度因素第三节 城中村土地利用空间特征的内涵第七章 广州市城中村土地利用经济特征第一节 城中村土地利用类型一、征用土地二、村集体土地三、村民用地第二节 村集体土地利用的经济特征一、村集体土地自主经营二、纯土地出租经营三、村集体物业出租经营四、村集体土地经营特征形成的原因第三节 村民自用土地经营特征一、村民自用土地经营的概况二、村民自建铺面经营的特征三、村民自建住宅经营的特征四、村民自用土地经营特征形成的原因第三部分 城中村改造策略设计第八章 城中村改造的理论基础第一节 地租理论一、古典经济学地租理论二、马克思主义地租理论三、新古典经济学地租理论第二节 土地资产经营一、土地资产经营的基本内涵二、城市土地资产经营的一般内容第三节 城中村土地资产经营一、城中村土地资产经营的内容二、城中村土地资产经营的特点第九章 城中村改造模式分析第一节 三种改造形式一、重建型二、调整型三、控制型第二节 三种改造主体一、政府二、开发商三、村集体第三节点评第十章 土地资产经营与城中村改造——以广州市为例第一节 广州市城中村改造的特殊性一、数量多，规模大二、密度普遍偏高三、村民对改造存在抵触心理第二节 广州市城中村改造的新模式一、村集体主导二、实施土地改制三、开展土地资产经营四、完善政策保障第三节 案例分析一、文冲村情况概要二、文冲村整体改造方案三、整体改造方案经济分析第十一章 如何防止新的城中村产生第一节 实施城乡一体化管理第二节 解决外来人口居住问题第三节 高起点编制城市规划一、用长远的眼光编制规划二、建立监督机制，用严格的态度实施规划第四节 健全城市土地供应的管理机制一、完善城市土地管理机制，运用先进技术进行土地监管二、政府加强对土地的控制第五节 重视村民的观念改造和技能培训主要参考文献附件一 中共广州市委、广州市人民政府关于加快村镇建设步伐。推进城市化进程的若干意见附件二 关于城中村改制工作的若干意见附表后记

<<城中村的改造>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>