

<<资产评估组织管理与评估操作>>

图书基本信息

书名：<<资产评估组织管理与评估操作>>

13位ISBN编号：9787030083265

10位ISBN编号：7030083261

出版时间：2000-3

出版时间：科学出版

作者：罗生宝

页数：443

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<资产评估组织管理与评估操作>>

### 内容概要

本书共分两部分：第一部分论述资产评估的组织管理，包括评估的对象、功能、原则，组织管理理论，工作程序和操作程序，价值标准和基本方法；第二部分讲述业务操作，包括流动资产、长期投资、机器设备、房地产和在建工程、无形资产以及企业整体资产的评估。

每章的后面都配有若干复习思考题。

自第五章起，除正文增加了例题解说外，还增加了若干练习题，供教学参考和作业选用。

本书可作高等院校资产管理与评估、财会、财税、金融、投资、管理等专业和在职培训【的教材，对公司、企业财会人员，资产经营管理业务人员，评估管理与操作人员，产权交易中介机构从业人员及有关研究人员，也具有一定的学习和参考价值。

对报考注册资产评估师者，也是有益的备考参考资料。

## 书籍目录

前言第一章 导论 第一节 资产评估的实质、要素与特性 一、资产评估的含义及实质 二、资产评估的基本要素 三、资产评估的基本特性 第二节 资产评估的由来与制度前提 一、传统评估的缘起 二、科学评估的兴起和发展 三、改革前我国资产评估工作的实践 四、我国资产评估制度的确立 第三节 资产评估的理论基础与理论研究 一、资产评估的理论基础 二、资产评估学及其研究课题 三、资产评估理论研究的方法第二章 资产评估的对象、功能和原则 第一节 资产评估的对象及适用范围 一、资产及其分类 二、资产评估的对象范围与类型 三、资产评估的适用范围 第二节 资产评估的功能、目的与任务 一、资产评估的功能 二、资产评估的现实意义 三、资产评估的目的和任务 第三节 资产评估的基本原则 一、资产评估的工作原则 二、资产评估的前提性原则 三、资产评估的操作性原则第三章 资产评估的组织管理 第一节 资产评估的管理体制及组织体系 一、资产评估组织管理的必要性 二、我国资产评估管理体制的基本模式 三、深化资产评估管理体制改革的四、资产评估的组织体系 第二节 资产评估组织管理和业务操作主体的性质与职责 一、政府监管指导部门 二、资产评估行业组织 三、资产评估机构 第三节 对资产评估机构及执业人员的管理 一、资产评估机构资格的审查发证和年检 二、资产评估机构的经营原则和工作规则 三、对资产评估执业人员的管理第四章 资产评估的工作程序和操作程序 第一节 资产评估的程序管理 一、资产评估工作程序 二、资产评估操作程序 三、资产评估程序管理的重要性 第二节 资产评估的运作过程 一、申请立项 二、评估业务的操作过程 三、验证确认 四、终结归档 第三节 资产评估纠纷的调处工作 一、资产评估纠纷的含义及调处的重要性 二、资产评估纠纷调处的工作规则第五章 资产评估的价值标准和基本方法 第一节 资产评估的价值标准 一、评估价值标准的含义 二、资产业务分类与常用的评估坐标标准 三、按价格管理制度区分的评估价格标准 第二节 现行市价法 一、现行市价法的定义 二、现行市价法的基本原理与先决条件 三、现行市价法的具体方法 第三节 重置成本法 一、重置成本法的定义及有关概念 二、重置成本法的基本原理与基本公式 三、重置成本法的具体方法 第四节 收益现值法 一、收益现值法的定义 二、收益现值法的基本原理与基本要素 三、收益现值法的基本模型 第五节 清算价格法与其他方法 一、清算价格法 二、历史成本法 三、因素综合计算法 四、对等权益法 五、外汇换算法第六章 流动资产的评估 第一节 流动资产及其评估的特点 一、流动资产的含、分类与特点 二、流动资产评估的特点 三、流动资产评估的计价准则与操作程序 第二节 货币类和债权类流动资产的评估 一、货币类流动资产的特性与评估方法 二、债权类流动资产评估的基本原则与计价准则 三、债权类流动资产评估的方法 第三节 实物类流动资产的评估 一、实物类流动资产及其构成 二、材料和低值易耗品的评估 三、在产品 and 半成品的评估 四、产成品和库存商品的评估第七章 长期投资的评估 第一节 长期投资及其评估的特点 一、对外长期投资的含义与分类 二、对外长期投资的目标与性质 三、对外长期投资评估的特点 第二节 证券资产长期投资的评估 一、证券和证券资产 二、长期债券评估 三、股票评估 第三节 实投资产长期投资的评估 一、实投资产长期投资的特性 二、实投资产长期投资评估的原理 三、实投资产长期投资评估的计价准则与方法第八章 机器设备的评估 第一节 机器设备及其评估的特点 一、机器设备的含、分类与技术经济特点 二、机器设备评估的特点 三、机器设备评估的内容和工作步骤 第二节 重置成本法在机器设备评估中的应用 一、重置成本法在机器设备评估中的地位 二、重置核算法的应用 三、其他重置成本法的应用 第三节 其他方法在机器设备评估中的应用 一、现行市价法的应用 二、收益现值法的应用 三、清算价格法的应用第九章 房地产和在建工程的评估 第一节 房地产评估概述 一、房地产评估的对象及其分类 二、房地产评估的特点 三、房地产评估的工作步骤 第二节 房屋建筑物的评估 一、房屋建筑物价格的构成 二、房屋建筑物评估价格的影响因素 三、房屋建筑物评估的方法 第三节 土地使用权的评估 一、土地价格的实质与构成 二、影响土地评估价格的基本因素 三、土地使用权价格评估的方法 第四节 在建工程的评估 一、在建工程的含义和分类 二、在建工程评估的特点 三、在建工程评估的方法第十章 无形资产的评估 第一节 无形资产及其评估的特点 一、无形资产的含义与分类 二、无形资产的特性 三、无形资产评估的特点 第二节 技术型无形资产的评估 一、技术型无形资产的含义及其主要内容 二、技术型无形资产的特点和评估原理 三、专利技术和专有技术的评估 第三节 非技术型无形资产的评估

## <<资产评估组织管理与评估操作>>

一、非技术型无形资产的含义及其主要内容 二、非技术型无形资产的特点和评估原理 三、商标、特许权和商誉的评估第十一章 企业整体资产的评估 第一节 企业整体资产及其评估的特点 一、企业整体资产及其评估的含义 二、企业整体资产的特性 三、企业整体资产评估的特点 第二节 企业整体资产评估的假设、条件和基本方法 一、企业整体资产评估的基本假设和基本条件 二、企业整体资产评估的工作步骤 三、企业整体资产评估的基本方法 第三节 企业整体资产评估案例 一、企业整体资产评估的重置成本法案例 二、企业整体资产评估的收益现值法案例主要参考书目附录 复利系数公式和复利系数表

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>