

<<地产魅影>>

图书基本信息

书名：<<地产魅影>>

13位ISBN编号：9787020081684

10位ISBN编号：7020081681

出版时间：2010-7

出版时间：人民文学出版社

作者：刘宏伟

页数：457

字数：400000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<地产魅影>>

内容概要

海川市委书记及从事房地产业的儿子突遭车祸，昏迷不醒。

女儿从美国回来发现大量现金藏在家中，各色人等——国土局局长、国家安全局卧底探员，形形色色的开发商，银行高管以及省级高层，一一登场，矛盾交错，悬疑重重。

道德与商机，爱情与利益，理想与现实，信任与猜忌，实干与阴谋，构筑出今天中国房地产业的多维图景。

作品对走在十字路口的中国房地产业有深刻的思考。

<<地产魅影>>

作者简介

刘宏伟，解放军艺术学院文学系首届毕业生，中国作协会员，发表过众多文学作品。其中《白云的笑容，和从前一样》获1983年昆仑文学奖。《面对金钱的沉思》获中宣部1995年“五个一工程”奖。

<<地产魅影>>

书籍目录

引子01 迷钱 1.售楼危机 2.颖花报凶 3.纸币的气味 4.金钱豹式的女人 5.金手指 6.乔家小院 7.金爸爸, 银爸爸02 迷情 1.蓝山咖啡 2.我们的海湾 3.紫苏的花语 4.像条龙还是像条虫 5.征地骗局 6.金刚不败之身 7.谁屁股上的屎03 迷境 1.权力雄辩术 2.看看是谁来拿地 3.红线图 4.空中花园 5.内鬼 6.游艇夜宴 7.灰色产业链04 迷局 1.英伦三岛的FMRI 2.那支暗藏的枪 3.领导密道 4.绝对暴利 5.诡雷 6.谁说爱情与吃无关 7.半岛派对 8.潜伏者 9.温柔绑架 10.夹克男05 迷踪 1.假冒签名 2.红唇酒标 3.厄运数字 4.地王鸟 5.度假木屋 6.杀手铜 7.阴影重重 8.血糊糊的U盘06 迷案 1.利益集团 2.门萨组织 3.漂绿 4.唇语辨读 5.遭遇“C20” 6.棕榈岛 7.游戏结束了
尾声我们都在地产魅影中(代后记)

<<地产魅影>>

章节摘录

雷若洲的声音沉重起来，事实证明三友机电厂的确水深。虽然后来问题解决了，涉案人员也都受到了法律制裁，但是很快就来了一个针对你父亲的调查组。调查持续了半年多，最终不了了之。这事大家都心照不宣，你父亲对三友机电厂的处置惹怒了某个利益集团，况且他们早就对乔书记恨之入骨了。

以父亲的个性和做事风格，他得罪的人不会在少数。这事并不新鲜。

但乔柳杉更想知道的是，雷若洲和她父亲是属于哪个利益集团的，或者他们自成一体，单属一个利益集团？

雷若洲皱眉看着乔柳杉，不明白她为什么要这样说。

乔柳杉说，我了解过了，所谓的利益集团，若是体现在官场上，那就是互相赏识并且利益相关的以职务为链的特定群体。

在这条职务链上，有上下级关系，也有同级关系。

通常来说，那些买官卖官的人和事，包括贿赂这类人和事，就都发生在这种链条上。

雷若洲睁大眼睛看着乔柳杉，似乎对她竟然知道这些官场内幕而惊愕。

乔柳杉越发来劲了，我知道前不久某市抓了个卖官书记，那个市委书记不到三年就卖出了三十顶官帽，几乎就是一年十顶，最终获利上百万，经济效益超好！

雷若洲不屑一顾，卖官书记如今臭了天了，那家伙利用干部提拔任用和办理批文出卖权力，搜刮钱财。

不过你为什么会对那种败类感兴趣？

乔柳杉说，因为我对卖官书记是如何卖出那么多的官帽这事本身感兴趣。

我在想，凭他市委书记本人是不行的，他得有帮手，那帮手必须是他完全信得过的人。

他的帮手们牢牢围在他身边，组成了那种互相赏识并且利益相关的职务链。

这个职务链保证了买官卖官的全程隐蔽，彼此都在一道密不透风的高墙内进行交易。

所以说，没有这种职务链就没有卖官书记，卖官书记是靠着这条职务链而卖官的，他们是鱼和水的关系，是齿轮和转速的关系，是咖啡和咖啡伴侣的关系，是……她还要继续排比下去，被雷若洲不耐烦地打断了，我说乔家大小姐！

我不知道你回来后都听到了些什么，但我可以向你保证，卖官书记也好，职务链也好，这些乱七八糟的事情，全都跟你父亲扯不上边！

乔柳杉笑容可掬地问，那么您和我父亲，你们两个都是海川土地市场中两个重要部位的守门人，你们之间真的是往来无价吗？

雷若洲生气地瞪她一眼，算一算人的生命是个什么价！

被他这一说，乔柳杉不作声了。

要是雷若洲根本就不想告诉她什么，要是这个话题让他难堪，再问下去也是枉然。

她几乎就要放弃了，却见雷若洲摆出一副推心置腹的样子说，我承认，这些年关于你父亲是有很多说法，乔书记的所作所为也常会让一些别有用心的人抓住把柄。

平心而论，那些工作总得有人去做，那些事情总得有人出头。

俗话说枪打出头鸟，乔书记就是那只义无反顾地总是飞在最前面的出头鸟。

乔柳杉嘟囔着说，俗语是说枪打出头鸟，可是俗语也说无风不起浪啊！

这话显然激怒了雷若洲，他突然站起来在房间里来回走着，边走边气哼哼地说个不停，你这个孩子！

你根本就不知道自己在说些什么，满嘴的胡言乱语！

我开始有点儿明白你为什么一直都在跟你父亲闹别扭了。

没错儿，我和你父亲，我们的确是海川土地市场中两个重要部位的守门人，可我们是用自己的良心在守门！

<<地产魅影>>

就因为你父亲把这个门守得神鬼难进，所以他得罪的人连他自己都闹不清有多少，但他很清楚，有多少人因此而受惠，那就是一千三百万海川人民！

雷若洲喘口气后继续慷慨激昂，听好了小姑娘，我下面将要说的话，我只说一遍，直到你父亲醒来我都不会再对你重复第二遍，所以你必须仔细听好了，记住了！

知道什么叫囤地吗？

就是开发商拿地后逾期不开发，坐等地价上涨。

而你父亲，他在海川强势推行闲置土地无条件收回，这要得罪多少人？

！

另外，过去工业土地都是低价出让，对外资企业更是“零地价”伺候，可你父亲把土地供应的闸门关了起来，要求在闲置土地里面挖潜力，不管是谁递条子打电话都不放行，这又要得罪多少有权有势的人？

！

还有，过去说到廉租房和保障性住房，大多是在玩概念，是你父亲将这个虚幻的概念具象化了，规定了资金来源，还引入了人大监督机制，并且作为各级政府政绩考核的重要指标，对履行这一职责不到位的领导干部当真追究了责任，当真做了通报处罚，由此而得罪下来的人，那可都不是普通老百姓！最为重拳的，是你父亲提出的“土地项目管理领导人终生责任追究制”。

那意思是，不管是谁违法乱批土地，不管事情过了多久，都要追究，绝不留情面。

要说这是敲山震虎也不为过，可那些被震到的虎，都是你父亲的同僚或者是直接部属，你都想不到他身边有多少人对此反感透顶！

还有，你父亲要求开发商向社会公开房价成本，要求用政府指导价调控海川的楼市，将成本约束机制以强化方式形成，以此限制房地产业的暴利。

结果怎么样呢？

这就不仅仅是在得罪人了，这是在断人财路！

所以在海川有那么一些人，他们巴不得你父亲出事，巴不得把他搞臭，让他下台，巴不得他会生场大病倒在医院里！

所以，如果有一天你父兄的车祸案被证明是有人蓄意制造的，我根本就不会惊讶！

雷若洲语气铿锵地说着这一大通话，声音大得像是在置身广场。

他说完后转身就往外走，走到门口又折回来，冲着乔柳杉再次厉声说道，要是你根本就不相信我这番话，那你就等你父亲醒来后去问他好了。

不过我担心的是，也许到那时候你还不相信，因为你对人缺乏最基本的信任，你只相信自己！

真不明白乔书记怎么会有你这么个不可理喻的女儿！

乔柳杉先是被雷若洲那一大通话说傻了，看到雷若洲拂袖而去更是发懵，而雷若洲最后发出的厉声训斥，则进一步地把她变成了一只呆鹅。

她大张着嘴巴，说不出任何话来。

<<地产魅影>>

媒体关注与评论

没有人是一座孤岛。
总会有什么人会在特定的某个时刻，特定的某个地方上岸，陪伴，搁浅。
——英国诗人约翰·多恩

<<地产魅影>>

编辑推荐

开发商、煤老板、政府、银行、海外游资 地产博弈 谁能突围？
买房、卖房、拆迁、拍土地、地王诞生 价格较量 谁主沉浮 悬念丛生中地产神秘面纱被缓缓揭开

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>