

<<城乡规划与管理>>

图书基本信息

书名：<<城乡规划与管理>>

13位ISBN编号：9787010095790

10位ISBN编号：7010095795

出版时间：2011-7

出版时间：人民出版社

作者：全国干部培训教材编审指导委员会 编

页数：262

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<城乡规划与管理>>

内容概要

《城乡规划与管理》在全国干部培训教材编审委员会的指导下，由农业部牵头，中央农村工作领导小组办公室、文化部、住房和城乡建设部、人力资源和社会保障部、卫生部、教育部共同参与编写。2005年10月，党的十六届五中全会指出：“建设社会主义新农村是我国现代化进程中的重大历史任务，要按照生产发展、生活宽裕、乡风文明、村容整洁、管理民主的要求，扎实稳步地加以推进。”建设社会主义新农村是中央统揽全局、着眼长远、与时俱进作出的重大决策，是对我国经济社会发展规律、发展阶段和发展任务的科学把握，是新阶段“三农”工作指导思想的深化、升华和发展。

2010年10月，党的十七届五中全会提出，“推进农业现代化，加快社会主义新农村建设”，“在工业化、城镇化深入发展中同步推进农业现代化，是‘十二五’时期的一项重大任务，必须坚持把解决好农业、农村、农民问题作为全党工作重中之重，统筹城乡发展，坚持工业反哺农业、城市支持农村和多予少取放活方针，加大强农惠农力度，夯实农业农村发展基础，提高农业现代化水平和农民生活水平，建设农民幸福生活的美好家园”，进一步明确了加快社会主义新农村建设的基本方向和战略任务。

<<城乡规划与管理>>

书籍目录

总论

- 第一节 城乡规划与管理概述
- 第二节 城乡规划的制定
- 第三节 城乡规划的实施管理
- 第四节 城乡规划与管理应处理好的几个关系

第一章 城乡规划与经济社会整体发展

- 概述
- 案例1 城市总体规划编制机制创新
- 案例2 总体规划助推城市发展三上台阶
- 案例3 望江门热电厂项目停建一举多赢
- 案例4 城市水系规划建设取得综合效益
- 案例5 新加坡地铁建设审慎决策

第二章 城乡规划与资源节约和环境保护

- 概述
 - 案例6 生态城规划建设实践
 - 案例7 从采煤塌陷区到生态新城
 - 案例8 滇池生态制约城市发展
 - 案例9 龙子湖高校园区违规建设
 - 案例10 武陵源风景名胜区过度开发
 - 案例11 占用城市公园绿地建商品房
- ### 第三章 城乡规划与社会稳定和改善民生
- 概述
 - 案例12 化解住宅区中小学配建难题
 - 案例13 民意为先编规划
 - 案例14 “三峡明珠观光塔”岂能一拆了之?
 - 案例15 节节升高的“未来城”
 - 案例16 底特律“汽车城”昔日的辉煌和今天的萧条

第四章 城乡规划与历史文化遗产保护

- 概述
- 案例17 公众参与古城保护
- 案例18 三河古镇的保护路径
- 案例19 要殷墟还是要高炉?
- 案例20 莫干山路历史工厂区的再生
- 案例21 孤独的遵义会议会址
- 案例22 “建新街”上建新街

第五章 城乡规划与城乡统筹和区域协调

- 概述
- 案例23 综合交通规划协调区域发展
- 案例24 桃仙机场共建共享
- 案例25 苏南地下水从超采到禁采
- 案例26 虹桥综合交通枢纽规划建设

第六章 城乡规划与基础设施保障和城乡安全

- 概述
- 案例27 城乡规划统筹汶川地震灾后重建
- 案例28 “留白”也是规划

<<城乡规划与管理>>

案例29 阜阳机场扩建波折

案例30 住宅楼选址不当酿惨剧

案例31 爆破“地产之冠”为长江让路

后记

章节摘录

(五) 运作模式之争——财政投入还是自我平衡 虹桥枢纽这样大规模设施的投资问题是一个必须解决的难题。

资金从哪里来？

运行成本如何解决？

解决的方案主要是两种，一种是政府全额投入建设这些公共设施，依靠以后的税收逐渐平衡投入；另一种是政府企业合作的模式，投资资金和运行成本自我平衡。

在虹桥综合交通枢纽的建设中，采用的是后一种模式，资金平衡的方法主要表现在以下几个方面：

一是设施的拆分和分类。

为了保证虹桥枢纽设施使用的整体性，以及投资建设和运行维护的灵活性，在开发过程中确定了“统一规划、分块开发”的原则。

基于这一原则，虹桥综合交通枢纽的方案设计就对设施进行了拆分，按不同的交通设施类型分为虹桥机场西航站楼、地铁、磁浮、高铁4大块，各块可以相对独立，互不干扰。

这样，虹桥综合交通枢纽就可以拆成可分可合的、操作性极强的功能设施模块。

在设施分块的基础上，为方便设施的开发运作，根据可经营性和可拆分性，将枢纽设施作了进一步分类。

二是枢纽投资平衡和运行费用平衡。

根据初步分析和计算，虹桥枢纽年运行管理费用可以由核心区开发设施的收益基本平衡。

对于整个枢纽设施的投资和土地动拆迁成本则依靠土地开发的收益来平衡，通过反算容积率或开发量来控制，都可以确保平衡目标。

这样，基础设施投资和运行管理成本都得到了平衡，未来不会给政府财政带来负担。

.....

<<城乡规划与管理>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>