

<<城市化进程中土地征收法律问题研>>

图书基本信息

书名：<<城市化进程中土地征收法律问题研究>>

13位ISBN编号：9787010077864

10位ISBN编号：701007786X

出版时间：2009-6

出版时间：人民出版社

作者：潘嘉玮

页数：249

字数：220000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 前言

在长期从事物权法的教学与研究中，我深刻地感受到土地之物对于人类、国家乃至个人的生存与发展具有着极其重要的意义。

人类以土地为生存的基础，国家以土地为主权的范围，个人以土地为生活的依赖，土地确实是财富之王。

土地成为人类行为规范最早的对象，牧场、耕地等都曾经是法的最初形态所调整的对象。

古罗马的《十二铜表法》，其中第七表就为：“土地和房屋”。

由于土地的利用与发展关乎人类的世世代代，而土地资源作为人类最为稀缺的资源具有有限性、公共性、增值性，在土地资源的开发利用中，公益与私益、公权与私权等矛盾和冲突表现得最为激烈，构成了土地制度的全部冲突。

从野蛮时期的国土之争，到现代投资的国外转移；从土地的共有与土地的私有，到土地的国家所有与土地的私人使用等，无不是对土地利益的分配与平衡。

现代人口的剧增，工业化、城市化的发展，使土地利益冲突的矛盾凸现，以英国圈地运动为标志，其所带来的土地开发与利用的矛盾冲突成为近现代、特别是当代人类发展的重大问题。

几乎所有国家在城市化进程中都曾经遭受到土地问题的严重困扰。

工业化、城市化的发展需要大量的土地，由此带来的首先是被占用土地的失地农民的生活保障问题，农用地尤其是可耕种的优质农用地（因城市发展的周边地区一般都是优质农用地）大量减少以及相关的居住、交通、卫生、环境、就业等一系列的问题。

## <<城市化进程中土地征收法律问题研>>

### 内容概要

本书通过对各国城市化进程中土地利用与征收的制度变化，分析了在中国现代化的进程中出现的“圈地运动”的过程及特点，探讨了由于土地征收引发出一系列问题：被征地农民的生存及出路，土地资源的保护，我国社会经济发展的可持续，等等。

全书对于我国土地征收的目的、原则、程序、补偿以及被征地农民的安置等问题进行理论与实践的探讨，从社会正义的角度，提出既能体现公共利益要求，又能保障集体与公民财产所有权，既能满足城市化发展的需求，又能保护我国已十分稀缺的土地资源的制度构想。

作者简介

潘嘉玮，女，1952年10月生。

现任华南师范大学法学院副院长，教授、硕士生导师。

兼任中国法学会会员、广东省法学会常务理事、广东省法学会学术委员会委员、广东省法学会民商法研究会副会长、广州仲裁委员会仲裁员。

曾任中国法学教育研究会理事、广东省人大立法委员、立法

## <<城市化进程中土地征收法律问题研>>

### 书籍目录

序第一部分 引言 一、本课题研究的背景及意义 二、本课题研究的出发点、思路及主要观点 三、本课题研究的范围 四、本课题研究的方法及创新第二部分 中国城市化中的“圈地”浪潮 一、城市化与“圈地”运动 二、中国的城市化进程 三、中国式的“圈地”运动第三部分 土地征收引发的问题 一、城市急促扩大，耕地急骤减少 二、土地资源严重浪费 三、政府土地征收权力的滥用 四、政府土地资源公共管理职能的缺失，城市发展规划的失控 五、由土地征收引发的腐败行为、犯罪行为严重，国有资产严重流失 六、被征地农民面临生存困境 七、旧城区改造引发的利益冲突第四部分 中国土地征收法律制度的演进 一、新中国建立至1982年中国土地公有制的确立 二、中国社会主义经济体制改革初期的土地征收制度 三、土地使用权流转制度的建立，土地市场的初步形成 四、重提私有财产不受侵犯，土地权益成为重要的物权受法律保护 五、新中国宪法关于土地征收条款演变的启示第五部分 中国现行土地征收法律制度的特点 一、国家对土地一级市场的垄断及土地所有权流转的非市场化 二、国家土地所有权取得方式的单一性 三、与土地利用规划管理制度相联系的土地征收分级审批制 四、土地征收行为的强制性与征收程序的行政主导型 五、土地征收定位的片面性与土地征收客体的狭窄性 六、土地征收补偿的非市场化 七、土地征收纠纷的非讼性第六部分 土地征收的基本理念与原则 一、土地征收与所有权保护 二、土地征收与土地资源开发利用的可持续发展 三、土地征收中的利益平衡 四、土地征收中利益平衡的程序保障 五、土地征收中的司法救济第七部分 土地征收制度的重构结语参考文献

章节摘录

第二部分 中国城市化中的“圈地”浪潮 中国现代工业化（城市化）的进程始起于19世纪下半叶的洋务运动，其中经过八九十年艰苦卓绝的努力和奋斗，才终止了外患内忧的局面，为工业化的发展奠定了基础。

新中国的工业化起步于20世纪50年代，兴起于80年代。

在中国，大规模的城市建设是在80年代末开始的，城市化的进程基于国家工业化的发展，基于中国社会主义市场经济的确立。

工业化、市场化需要城市建设为其基础和条件。

土地资源的需求决定国家的土地政策，土地与土地征收制度成为现代国家发展的重要国策。

一、城市化与“圈地”运动 城市化与工业化实际上是孪生兄弟，世界各国在工业化与城市化的进程中，几乎都同时伴随着农业用地的集约经营、城市用地向农业用地扩张，大量土地被工业化、城市化吞噬的情形。

圈地是工业革命的前奏，同时又是工业革命所带来的城市化的后续。

人类的发展与土地不能分离，现代化的发展使人类对土地资源的需求达到了极至，这一过程开始于英国的“圈地”运动。

.....

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>