

<<居律师与您购房行>>

图书基本信息

书名：<<居律师与您购房行>>

13位ISBN编号：9787010040493

10位ISBN编号：7010040494

出版时间：2003-10-1

出版单位：人民出版社

作者：居永和

页数：128

字数：63000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<居律师与您购房行>>

内容概要

本书主要针对购房过程中的两个重要阶段——签订购房合同阶段和物业管理阶段，提供防范设计。在如何签订购房合同一章，作者根据代理购房人签约和诉讼的经验，总结了购房人签订购房合同时应该注意的15个事项，并告诉了购方在针对每一个注意事项设计合同条款时可采用的技巧，力既弥补《商品房买卖合同》示范文本对购房人利益保护的不足，也克服其他合同示范文本不能为开发商所接受的弊端。

在物业管理一章，作者澄清了在物业管理领域普遍存在的认识误区，并逐一做了细致的分析，揭开了现实中的许多，“合法”的假象，同时，作者以正在操作的案例向业主指明了法律上的根本解决之道。

本书对业主委员会、住宅合作社和农村房屋的买卖也做了尽量详细的介绍，意在使有志于成立业主委员会、住宅合作社和打算购买农村房屋的朋友们有所依循。

<<居律师与您购房行>>

作者简介

居永和，北京市天为律师事务所律师，北京市律师协会房地产专业委员会委员，国际唱片业协会中国区反盗版授权代理人。

<<居律师与您购房行>>

书籍目录

前言第一章 如何选择楼盘 一 了解房地产市场的大环境 二 对楼盘的背景进行调查 三 了解楼盘的自来水水源第二章 如何签订认购书 一 签订认购书之前的心理准备 二 认购书的多种名称 三 认购书应具备的内容 四 如何签订认购书第三章 如何签订购房合同 一 如何对待《商品房买卖合同》示范文本 二 对204条评价 三 补充协议的主要内容 四 如何正确引用《最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》第四章 如何收房 一 收房前的合同履行过程 二 开发商不交房是根本性违约 三 购房人不收房不属于违约行为 四 检验是收房过程中最重要的环节第五章 物业管理 一 物业管理的概念 二 物业管理的分类 三 物业管理与房屋维修的区别 四 公共物业管理是开发商和业主共同享有的法定权利和共同承担的法定义务 五 业主委托物业管理公司管理小区公共财产的行为无效 六 开发商与物业管理公司签订的《物业管理委托合同》有效 七 承担物业管理费是业主和开发商共同的义务 八 小区公共财产的范围 九 交纳物业管理费的条件 十 交纳物业管理费的标准第六章 业主委员会第七章 住宅合作社第八章 农村房屋买卖

<<居律师与您购房行>>

媒体关注与评论

书评购房不是逛超市。

在你迈进商品房“超市”的门槛后，每一步都大有学问。

本书既是一本知识性读物，更是一本针对购房人必然遇到的每一个问题的“律师意见书”。

<<居律师与您购房行>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>