第一图书网, tushu007.com

# <<全装修住宅逐套验收导则>>

## 图书基本信息

书名：<<全装修住宅逐套验收导则>>

13位ISBN编号：9781511216678

10位ISBN编号：1511216670

出版时间：2008-9

出版时间：中国建筑工业

作者：陆克华//娄乃琳//刘美霞//陈祖新//陈雪涌

页数：125

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

## 内容概要

随着人民生活水平的不断提高以及住宅产业化的快速发展，对全装修住宅的需求越来越大，质量要求也越来越高。
由于以前装饰装修工程是单位工程的一个分部工程，按楼层划分检验批，有的整套住宅可能抽查不到，也没有任何记录，而消费者的要求是：购买到的每套房屋质量都要合格。
目前国内还没有统一的全装修住宅逐套质量验收依据，因此交房阶段，各方在“以何为质量验收依据”的问题上，容易产生分歧和纠纷。
为贯彻建设部印发的《商品住宅装修一次到位实施导则》（建住房[2002]190号），推动全装修住宅的建设，提升住宅性能，现阶段对《全装修住宅逐套验收导则》的制订及实施显得尤为必要。
由于历史原因，全世界只有我国的住宅以半成品的毛坯房交付为主，在住宅性能认定设计审查和终审时，许多开发商对于国标《住宅性能评定技术标准》GB／T50362-2005全装修住宅的要求，普遍反映缺少专门验收全装修住宅的技术性文件，担心没有统一的要求而陷入无穷无尽的投诉之中，不敢尝试。
本导则不但使开发商交付全装修住宅时有章可循，而且有利于保障广大消费者的利益，能确保消费者在拿到房屋钥匙的同时，得到有关全装修住宅的详细资料。
本导则由住房和城乡建设部住宅产业化促进中心与龙信建设集团有限公司共同组成课题组编制，该导则在广泛调查和专题研究的基础上，总结了多年来全装修住宅工程方面的经验，广泛征求了相关单位和专家的意见，经过多次研讨和修改，并经过了专家论证而最终完成定稿。
本导则共分为28章。
前3章为总则、术语和基本规定，第4章至第27章为子分部工程的质量验收，第28章为质量验收及判别。
课题组历经3年时间编写完成的《全装修住宅逐套验收导则》，主要遵循了《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2001）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001）、《住宅装饰装修工程施工规范》（GB50327-2001）、《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2001）、《住宅建筑规范》（GB50368-2005）、《住宅性能评定技术标准》（GB／T50362—2005）等国家规范标准；并参考了上海市《住宅装饰装修验收标准》（DB31／30-2003）等地方标准和龙信建设集团有限公司企业标准《全装修住宅工程质量分户验收标准》。
希望本导则能为国内全装修住宅逐套验收提供一定的指导依据。
本验收导则对验收项目进行了分类。
主控项目为A类和B类（A类：涉及人身健康和安全性能的项目；B类：影响适用性能和装饰效果的项目）；一般项目为C类（C类：轻微影响装饰效果的项目和允许偏差项目）。

## 书籍目录

1 总则2 术语3 基本规定4 套内净距、净高尺寸5 隔墙工程6 防水工程7 抹灰工程8 墙面饰面板（砖）分项9 吊顶工程10 板式柜工程11 门窗工程12 花饰工程13 涂料涂饰工程14 裱糊工程15 软包工程16 细部工程17 地面镶贴工程18 木制地板工程19 地毯工程20 围护隔热保温工程21 电气工程22 给排水管道工程23 地热辐射供暖工程24 卫浴设备工程25 通风与空调工程26 住宅智能化工程27 住宅室内环境质量28 质量验收及判别附录A 住宅功能空间设施与设备配置表附录B 需现场复试的装饰材料列表附录C 工程验收移交附录D 验收记录例表

## 章节摘录

11.2.4 塑料门窗材料要求：　　1 塑料门窗的品种、类型、规格、尺寸应符合设计要求。
2 塑料门窗拼樘料内衬增加型钢的规格、壁厚必须符合设计要求，型钢应与型材内腔紧密吻合。
3 塑料门窗在运输、储存、安装中都应做好成品保护工作。
11.2.5 特种门材料要求　　1 特种门的品种、类型、规格尺寸、防腐处理应符合设计要求。
2 带有机械装置、自动装置或智能化装置的特种门，其机械装置、自动装置或智能化装置的功能应符合设计要求和相关标准的规定。
11.2.6 门窗玻璃材料要求：　　1 玻璃：平板玻璃、磨砂玻璃、彩色玻璃、中空玻璃、钢化玻璃、烤漆玻璃等品种、规格按设计要求选用安全玻璃，进场的玻璃必须有产品合格证和3C认证标志。
2 橡胶压条，规格应符合设计要求。
3 密封胶的使用应符合设计要求，并应有产品合格证及使用说明。
4 氯丁橡胶垫片及铝合金垫片，根据需要准备。
5 玻璃胶的选用应与铝合金相匹配，并应有出厂合格证。

第一图书网, tushu007.com



## 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com